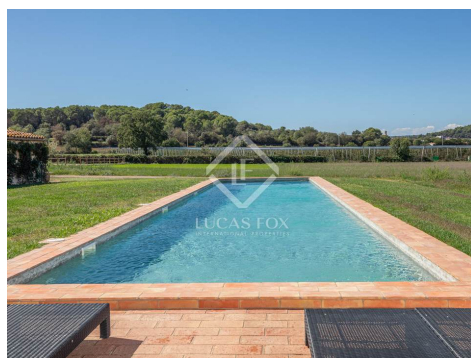


2 440 000 € Herrgård - Såld

Excellent herrgård med 7 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17133

7	7	784m²	24.438m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

2 440 000 € Herrgård - Såld

Excellent herrgård med 7 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17133

7	7	784m²	24.438m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Lantligt hus i provensalsk stil helt renoverat och smakfullt inrett av studion Quintana & Partners, med 2,4 hektar mark till salu i ett vackert område omgivet av jordbruksfält, i Baix Empordà, Girona.

Lucas Fox presenterar detta spektakulära lantliga hus helt renoverat och inrett av Quintana & Partners studio, beläget i ett vackert område omgivet av vetefält och äppelträd i hjärtat av Empordà. Huset har anor från 1940 och renoverades i toskansk stil med stora fönster som erbjuder rikligt med dagsljus och behaglig utsikt mot utsidan, med en privat tomt på 2,4 hektar.

Inne i huset finns två oberoende byggnader, anslutna till varandra: huvudhuset och en multifunktionell annex.

När vi kommer in i huset genom dess sydfasad möts vi av en vacker veranda och en original gammal trädörr som öppnar vägen till hallen. Den här överraskar oss med sin stora ljusstyrka, såväl som sina behagliga varma toner och naturliga material, som skapar en mycket mysig och familjär atmosfär, med en romantisk touch. Samma utrymme fungerar som distributör för denna våning och leder oss till ett litet kontor med öppen spis. Därefter finns det stora vintermatsalen, de två vardagsrummen med öppen spis, ett komplett gästtoalett och det 70 m² stora köket med grill och direkt tillgång till verandan på den nordvästra fasaden, bredvid poolen. I anslutning till samma våning finns servicedelen, med separat ingång, bestående av ett dubbelrum med badrum, tvättstuga, maskinrum och förråd.

På övervåningen hittar vi ett stort fördelningsrum med originalhydrauliska golv, som leder oss till de fem sovrummen med egna badrum och två terrasser (en täckt). Möjlighet finns att anpassa ett femte sovrum vid behov.

Alldeles intill huset finns ett annex för flera ändamål, med separat ingång, men internt kopplat till huvudhuset, vilket möjliggör flera funktioner, från ett gästhus eller gym, precis som det är nu.

Husets omkrets är perfekt anlagd, med automatisk bevattning med vatten från sin egen brunn, förutom att den är ansluten till vatten och el. Den stora poolen på 18m x 5m kompletterar detta område, perfekt för simälskare.



lucasfox.se/go/gir39862

Trädgård, Swimming pool, Gym,
Naturligt ljus, Utrustat kök, Uppvärmning,
Turistlicens, Solpaneler, Öppen spis,
Luftkonditionering, Larmsystem,
Dubbla fönster, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

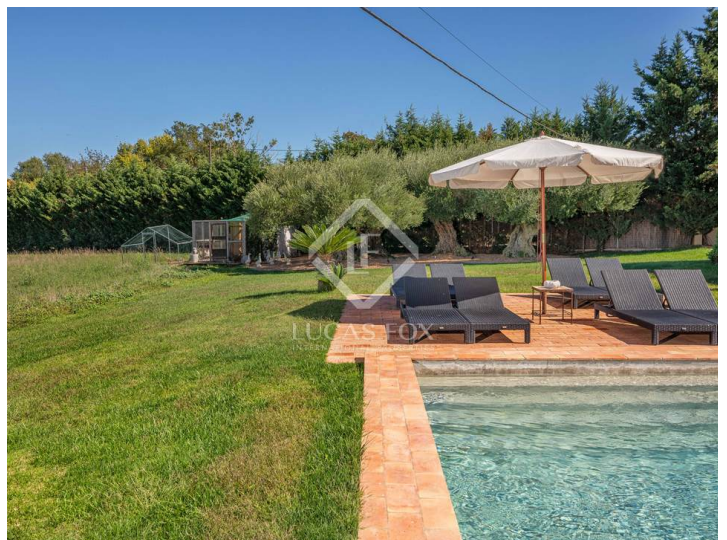
2 440 000 € Herrgård - Såld

Excellent herrgård med 7 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17133

7	7	784m²	24.438m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

En idealisk bostad att bo i året runt, på grund av sin utmärkta komfort och läge nära all service, samt ett andra hem på grund av sin stora integritet, lugn, goda vyer och snabba tillgång till de viktigaste stränderna i området. Dessutom är huset perfekt förberett för att fungera som ett litet lyxigt boutiquehotell, så det kan vara en bra investering, med sin stora lönsamhetspotential.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien