

4 500 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

## Excellent herrgård med 7 Sovrum med 3,585m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Baix Emporda

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17113

<b>7</b>	<b>9</b>	<b>704m<sup>2</sup></b>	<b>36.570m<sup>2</sup></b>	<b>3.585m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

NYHET



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

4 500 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

## Excellent herrgård med 7 Sovrum med 3,585m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Baix Emporda

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17113

<b>7</b>	<b>9</b>	<b>704m<sup>2</sup></b>	<b>36.570m<sup>2</sup></b>	<b>3.585m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

### ÖVERBLICK

## Exklusiv bondgård med bondgård och pensionat, med en 3,6 hektar stor tomt och utmärkt panoramautsikt till salu i ett av de bästa områdena i Baix Empordà, Girona.

Lucas Fox presenterar denna magnifika bondgård belägen i ett av de mest uppskattade områdena i Baix Empordà, inom den välkända Golden Mile, några kilometer från de viktigaste medeltida städerna som Peratallada, Pals, Vulpellac, Ullastret, Palau-Sator eller Sant Feliu de Boda, bland annat.

Gården har 3,65 hektar mark, mellan odlade åkrar, skogs- och trädgårdsområden på olika terrasser. Det erbjuder huvudbyggnaden, pensionatet, en veranda med en sommarmatplats bredvid poolen, ett stängt garage och ett lager.

Huvudhuset har genomgått en omfattande reform, där varje detalj har tagits om hand och har försetts med alla moderna bekvämligheter, samtidigt som dess hundraåriga arkitektur har respekterats med stenvägg, välvda tak, klinkergolv, terrakotta och träbjälkar. Två tillbyggnader har gjorts på var sida om huset för att rymma köket, vardagsrummet och några sovrum. Den perfekta kombinationen mellan original och moderna element har uppnåtts; Samtidigt har ljusstyrkan i varje hörn ökat tack vare sina stora fönster i de allmänna utrymmena.

Pensionatet, några meter bort, fungerade som en gammal ladugård och består idag av ett maskinrum, ett vardagsrum-matrum med öppet kök och ett sovrum med badrum. Det är ett perfekt komplement till huvudbyggnaden, eftersom det har total självständighet.

I den högsta delen av gården, som vi når från flera anlagda terrasser täckta med inhemska växter, finns poolen och sommarverandan, som består av ett öppet kök, matsal och avkopplingsområde. En fantastisk plats varifrån du kan njuta av panoramautsikt över naturparken Les Gavarres och de odlade fälten, samt unika solnedgångar.

Ett stort garage för två bilar, som kan omvandlas till en arbetsstudio, och ett angränsande lager, perfekt som höns hus kompletterar hemmet.

Det är en unik bondgård i området på grund av dess läge, utsikt, avskildhet och värme inuti, och mindre än 20 minuter från de bästa stränderna på Costa Brava.

Kontakta oss för mer information.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien



[lucasfox.se/go/gir40408](https://lucasfox.se/go/gir40408)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Turistlicens, Öppet kök, Öppen spis, Luftkonditionering, Larm, Grillplats, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats,

4 500 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

## Excellent herrgård med 7 Sovrum med 3,585m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Baix Emporda

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17113

<b>7</b>	<b>9</b>	<b>704m<sup>2</sup></b>	<b>36.570m<sup>2</sup></b>	<b>3.585m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien