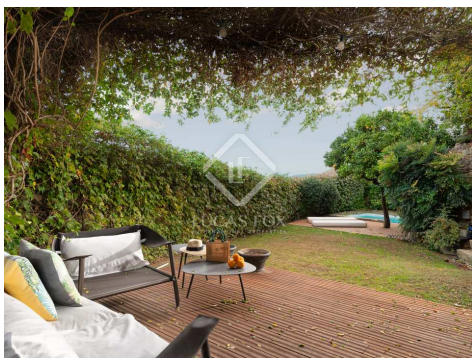


1 150 000 € Herrgård - Till salu

## Excellent herrgård med 4 Sovrum med 164m<sup>2</sup> Trädgård till salu i El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17462

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>328m<sup>2</sup></b>	<b>365m<sup>2</sup></b>	<b>164m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien



1 150 000 € Herrgård - Till salu

## Excellent herrgård med 4 Sovrum med 164m<sup>2</sup> Trädgård till salu i El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17462

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>328m<sup>2</sup></b>	<b>365m<sup>2</sup></b>	<b>164m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

### ÖVERBLICK

## Charmigt restaurerat 1500-talshus till salu i hjärtat av en av referensmedeltida städer, mellan staden Girona och de bästa stränderna på Costa Brava.

Lucas Fox presenterar detta vackra townhouse vars ursprung går tillbaka till 1500-talet. Det ligger i en av referensstäderna på grund av sin stora medeltida historia och sitt utmärkta läge, halvvägs mellan staden Girona och de bästa stränderna på Costa Brava, samt några kilometer från den ojämförliga naturparken Les Gavarres. Huset ligger i centrum av staden, vilket gör att du kan njuta av de bekvämligheter som stadslivet erbjuder med restauranger och socialt liv under hela året.

Huset rehabiliterades med stor smak och kännetecknas av dess mångsidiga distribution, vilket gör att det kan ha två oberoende hus, dess utsökta kvalitet på reformer och dekoration, och dess underbara utsikt över det vackra landskapet i Empordà.

Den består av två tydligt åtskilda områden och med oberoende ingångar, även om de är kopplade till varandra. På övervåningen finns huvudentrén med hall som leder till ett mycket funktionellt kök, matsalen och den stora verandan. Den senare är idealisk som sommarmatsal och relaxavdelning och erbjuder fantastisk utsikt. Därefter finns det stora sovrummet med ett omklädningsrum och ett badrum med dusch och badkar, ett sovrum med dubbelsäng, ett badrum med dusch och ett trevligt vardagsrum med öppen spis och stora fönster som erbjuder rikligt med dagsljus, samt en ram med ojämförliga vyer.

Den nedre våningen är överraskande på grund av sitt rymliga huvudrum med en central öppen spis som är ansluten med hjälp av en innergård med en stor hundraårig cypress till husets andra kök och matsalen. Längre fram hittar vi två dubbelrum som delar badrum, samt en välkomsttoalett och tvättstugan. På samma våning finns en charmig privat trädgård och pool, en oasis mitt i staden.

Det är ett idealiskt hem att njuta av med familjen och lätt att underhålla, vilket också erbjuder möjligheten att hyra det för korta semesterperioder och få en god potentiell avkastning, med tanke på den höga turistefterfrågan i detta område.

I priset ingår en intilliggande tomt på 33 m<sup>2</sup>, belägen några meter från huset, lämplig för att bygga ett garage för två bilar. Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/gir40911](https://lucasfox.se/go/gir40911)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Öppen spis, Luftkonditionering, Exteriör

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 150 000 € Herrgård - Till salu

## Excellent herrgård med 4 Sovrum med 164m<sup>2</sup> Trädgård till salu i El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17462

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>328m<sup>2</sup></b>	<b>365m<sup>2</sup></b>	<b>164m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien