

900 000 € Herrgård - Till salu - Reducerat pris

## Excellent herrgård med 13 Sovrum till salu i La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17147

13	9	972m <sup>2</sup>	933.440m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

900 000 € Herrgård - Till salu - Reducerat pris

## Excellent herrgård med 13 Sovrum till salu i La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17147

<b>13</b>	<b>9</b>	<b>972m<sup>2</sup></b>	<b>933.440m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Ikonisk helt restaurerad gård, med mer än 90 hektar mark och en helt restaurerad bondgård fördelat på 4 lägenheter till salu i La Garrotxa.

Lucas Fox är glada att kunna presentera denna ikoniska gård, belägen i hjärtat av ett vulkaniskt område i La Garrotxa och omgivet av ett idylliskt landskap helt täckt av vegetation och skog.

Gården är placerad på cirka 650 meter över havet, ovanför Vall de Bianya. Huset är helt integrerat i naturen och erbjuder avskildhet, lugn och ojämförlig utsikt.

Gården omfattar totalt 933 440 m<sup>2</sup>, främst ek- och stenekskogar, perfekt för att njuta av långa promenader mitt i naturen.

Gården presenteras rehabiliterad med en omfattande reform, som har bevarat den ursprungliga essensen i sin fasad, medan i interiören har utrymmena anpassats och enkla och moderna ytbehandlingar har ordnats. Det erbjuder all nödvändig komfort för att njuta av lugnet som platsen erbjuder.

Gården är fördelad på fyra våningar. Tre av dem har nyligen totalrenoverats som bostäder. När det gäller bottenvåningen finns källaren och olika förråd, perfekta för att skapa din egen källare. Vad gäller de tre övre våningarna hittar vi fyra helt fristående, renoverade och funktionella lägenheter. De åtnjuter mer moderna och samtida detaljer för att anpassa dessa hem till dagens liv, och erbjuder högsta komfort och funktionalitet i alla rum.

Utanför har vi stora ytor med växtlighet, både tydliga ytor framför huset, idealiska för odling på terrasser eller för att beta kor eller hästar, samt mer skogsområden, perfekta för långa promenader i naturen. Du kan se hur gården är helt integrerad i miljön som omger den.

Gården har biomassavärme och vatten från egen brunn.

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/gir41555](https://lucasfox.se/go/gir41555)

Utsikt över bergen, Trädgård,  
Tidstypisk karaktär, , Utsikt, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Renoverad, Panoramautsikt,  
Öppen spis, Luftkonditionering, Grillplats,  
Förråd, Dubbla fönster, Chill out plats,  
Balkong,

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

900 000 € Herrgård - Till salu - Reducerat pris

## Excellent herrgård med 13 Sovrum till salu i La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17147

13      9      972m<sup>2</sup>      933.440m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien