

1 050 000 € Herrgård - Till salu

Herrgård med 5 Sovrum med 3,000m² Trädgård till salu i Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17745

5	4	322m²	91.500m²	3.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 050 000 € Herrgård - Till salu

Herrgård med 5 Sovrum med 3,000m² Trädgård till salu i Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17745

5	4	322m²	91.500m²	3.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

ÖVERBLICK

1700-talsrestaurerad lantgård på 322 m² med en inhägnad trädgård, över 90 000 m² terräng och utsikt över det vackra landskapet hela vägen till havet.

Beläget i Alt Empordà, bara 10 minuter från en lokal by med många tjänster och bra restauranger, hittar vi detta vackert restaurerade hus på landet.

Fastigheten ligger på över 9 hektar privat mark, med över 100 olivträd, med en sydlig aspekt och enastående, vidsträckt utsikt över bergen, L'Escala och Medelhavet.

Huset var helt restaurerat av de nuvarande ägarna och har genomgående färdigställt till högsta standard. Projektet slutfördes 2011 och resultaten är fantastiska med en mängd autentiska egenskaper som är typiska för en katalansk Masia.

Lanhuset är i stort sett självförsörjande. Den har två vattenbrunnar, en stor vattenförekomst på 30.00L och över 20 solpaneler med batterier som producerar runt 8500W.

Den 322 m² stora stenbyggnaden är byggd på tre nivåer. På bottenvåningen hittar vi ett multifunktionsrum som för närvarande används som garage för cyklar och motorcyklar, en lounge, ett gästrum och ett badrum.

På första våningen har vi dagdelen, det öppna köket med matbord, ett stort vardagsrum och ett badrum. Från vardagsrummet har vi tillgång till den härliga terrassen i söderläge med utsikt över trädgården och det omgivande landskapet.

På översta våningen hittar vi nattområdet med det största sovrummet med eget badrum, tre dubbelrum och ytterligare ett badrum.

Inom trädgården finns en vacker saltvattenpool, en trädgård med gräsmatta och en parkeringsplats för två bilar. Från trädgården har vi tillgång till området med olivträd, som också är inhägnat. Inom de 9 hektar marken finns också en oljekvarn från 1700-talet och en kulturminnesmärkt ruin med potential att restaurera den. Det finns ytterligare terrasser som kan rensas om en köpare vill ha hästar.

Masian är utrustad med ett radiatorvärmesystem som drivs av diesel, dubbelglas, vatten från brunnarna och el från solpanelerna. Det finns också en generator som startar när solpanelerna inte producerar tillräckligt med energi.



lucasfox.se/go/gir41831

Utsikt över bergen, Trädgård,
Swimming pool, Tidstypisk karaktär, ,
Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler,
Renoverad, Luftkonditionering,
Chill out plats,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 050 000 € Herrgård - Till salu

Herrgård med 5 Sovrum med 3,000m² Trädgård till salu i Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17745

5	4	322m²	91.500m²	3.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

Sammantaget en mycket vacker, privat och lyxig fastighet att njuta av året runt.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien