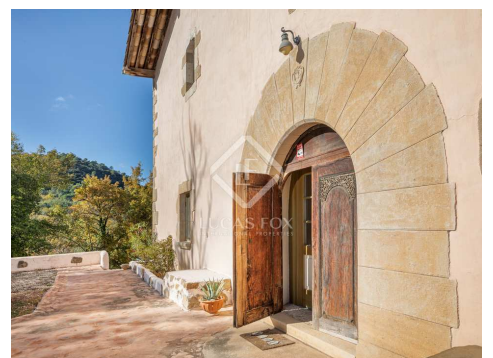


1 250 000 € Herrgård - Till salu

Excellent herrgård med 5 Sovrum till salu i Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17834

5	3	650m²	160.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 250 000 € Herrgård - Till salu

Excellent herrgård med 5 Sovrum till salu i Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17834

5	3	650m²	160.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Lantligt hus i utmärkt skick med 5 sovrum till salu i Pla de l'Estany.

Lucas Fox presenterar en av de mest enastående fastigheterna i Pla de l'Estany-området, en magnifik lantlig stenbondgård från 1500-talet restaurerad med finish av högsta kvalitet. Det används för närvarande som ett charmigt lantligt hotell.

Huset ligger i en vacker lantlig miljö med 16 hektar privat mark och erbjuder magnifik utsikt över de vulkaniska kullarna i Garrotxa, upp till Pyrenéerna.

Alldeles intill bondgården finns ett vackert 1100-talskapell för ägarens exklusiva användning 364 dagar om året, förutom den 26 augusti, då en vacker offentlig mässa firas och besöks av familjerna vars förfäder ockuperat området i många generationer.

Även om det åtnjuter fullständig integritet, är det inte på något sätt isolerat, eftersom det ligger bara 8 kilometer från staden Banyoles, med sina affärer, kaféer och restauranger och den spektakulära sjön, värd för roddtävlingarna vid de olympiska spelen i Barcelona 1992.

Huset på 650 m² är fördelat på tre våningar.

Bottenvåningen erbjuder ett stort kök med central ö och stenugn, skafferi, stort vardagsrum/matsal med en trevlig öppen spis i sten och direkt tillgång till terrassen på framsidan, mottagningsrum/bibliotek också med tillgång till terrassen och ett gästtoalett.

På första våningen finns fyra dubbelrum, två badrum (ett med badkar) och ett stort arbetsrum/kontor, med möjlighet att göra om till ett extra sovrum.

På andra våningen finns master bedroom med omklädningsrum, inbyggda garderober, öppen spis och eget badrum med hamman och marmorbadkar. Sovrummet har magnifik utsikt över Pyrenéerna.

Gården har en utomhusterrass, en fantastisk pool, en underbar trädgård och en vinkällare.

Bland dess funktioner erbjuder den golvvärme (valfritt diesel- och/eller vedförbränningsystem), anslutning till elnätet och vatten från en privat brunn.



lucasfox.se/go/gir42030

Utsikt över bergen, Trädgård, Swimming pool, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Högt i tak, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Lekrum, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Bibliotek, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 250 000 € Herrgård - Till salu Excellent herrgård med 5 Sovrum till salu i Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17834

5 **3** **650m²** **160.000m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

Restaureringen av fastigheten slutfördes i juni 2010.

Det skulle vara en underbar huvudbostad eller fritidshus i ett av de vackraste områdena i provinsen Girona.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien