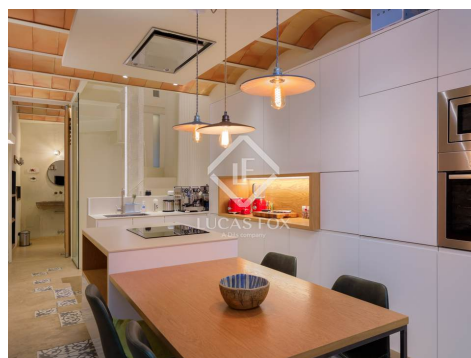
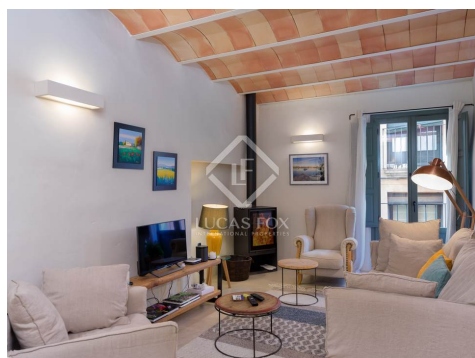


Pris vid förfrågan Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 2 Sovrum till salu i Barri Vell, Girona

Spanien » Girona » Girona Stad » Barri Vell » 17004

2 **2** **154m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

Pris vid förfrågan Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 2 Sovrum till salu i Barri Vell, Girona

Spanien » Girona » Girona Stad » Barri Vell » 17004

2 **2** **154m²**
Sovrum Badrum Planlösning

ÖVERBLICK

Kärleksfullt renoverat tidstypiskt hus med underbara arkitektoniska detaljer beläget på en pittoresk kullerstengsgata i hjärtat av Gironas gamla stadsdel.

Beläget i hjärtat av det historiska kvarteret i Girona, på en lugn kullerstengsgata, har detta nyrenoverade sekelskifteshus genomgått en fullständig och noggrann renovering av inredningsdesignern Lara Pujol. Många av de historiska arkitektoniska detaljerna har bevarats, såsom de välvda taken och stenväggarna, som kombinerar dem med moderna bekvämligheter som ett utrustat kök, luftkonditionering och golvvärme.

En stor smidesdörr öppnar sig in i en öppen hall på bottenvåningen med stenväggar och gott om plats för förvaring av cyklar eller motorcyklar. Ett separat rum, bakom trappan, rymmer några av installationerna och ger extra förvaringsutrymme.

Arkitektoniskt utformade spiraltrappor leder upp till första våningen. Här hittar vi ett modernt utrustat kök i öppen planlösning med downlights, en matplats och ett helårsfönster med utsikt över gatan utanför. Vi hittar även ett badrum med dusch.

Den andra våningen har ett vardagsrum med ett fönster i full längd med utsikt över gatan, ett litet sovrum med fönster mot baksidan av fastigheten.

På tredje våningen finns det stora sovrummet med en inbyggd garderob och ett fönster i full längd med utsikt över gatan. Denna våning kompletteras av ett badrum med dusch.

Den fjärde och sista våningen rymmer ett stort förvaringsskåp och ett gallerirum under taket, som skulle kunna användas som kontor eller tredje sovrum.

Denna vackert renoverade fastighet skulle vara idealisk för unga proffs eller utomhussportfantaster som letar efter ett underbart nytt hus i de gamla kvarteren i Girona. Eftersom det har en turistlicens, skulle det också tilltala investerare som vill dra nytta av den utmärkta hyresavkastningen eftersom den är belägen i ett turistmål med ockupation året runt.

Kontakta oss för mer information.



lucasfox.se/go/gir42307

Tidstypisk karaktär, , , Walk-in closet,
Utrustat kök, Uppvärmning, Turistlicens,
Säkerhet, Öppen spis, Nybyggd,
Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Förråd, Dubbla fönster,
Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

Pris vid förfrågan Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 2 Sovrum till salu i Barri Vell, Girona

Spanien » Girona » Girona Stad » Barri Vell » 17004

2 **2** **154m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien