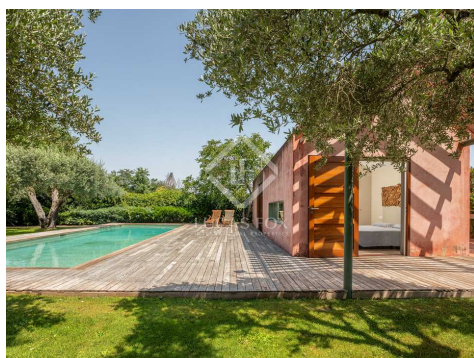


850 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Herrgård med 4 Sovrum till salu i El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17463

4	3	376m²	1.619m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

850 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Herrgård med 4 Sovrum till salu i El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17463

4 **3** **376m²** **1.619m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

ÖVERBLICK

Stenhus från 1700-talet med all sin charm bevarad, spektakulär privat trädgård, pool och maximal avskildhet till salu i El Gironès, Girona.

Lucas Fox presenterar exklusivt detta vackra stenhus från 1700-talet som ligger i ena änden av byn Flaçà, på gränsen mellan regionerna Gironès och Baix Empordà. Huset ligger på en helt inhägnad stadstomt på 1619 m² som på ena sidan kantas av odlade åkrar och å andra sidan av en tätort som erbjuder all service.

Ursprunget till detta hus går tillbaka till 1789 och idag behåller det hela sin essens, eftersom det har bevarat de viktigaste konstruktionselementen som de solida stenväggarna, alla välvda tak på bottenvåningen och takbjälkar i trä på övervåningen.

Huset är fördelat på två bekväma våningar, samt ett loft. På husets entréplan, där stallet ursprungligen låg, finns en rymlig hall, det fantastiska köket-matsalen med öppen spis och ett trivsamt vardagsrum. Allt är direkt kopplat till uteplatsen, med olika verandor, en spektakulär trädgård med många växter och träd som erbjuder maximal avskildhet.

Den första våningen har ett stort vardagsrum-bibliotek som fungerar som en distributör och leder till tre stora sovrum. Det främsta, som tidigare inhyste husets kök, varav eldstaden från den perioden fortfarande finns bevarad, är ett stort sovrum som har en vacker privat terrass. De andra två, också dubbelrum, delar ett komplett badrum som tjänar dem.

Från denna första våning finns tillgång till vinden, där det finns ett multifunktionellt arbetsrum, ett stort förråd och pannrummet.

På baksidan av tomten ligger poolen, grillplatsen och en hjälpbyggnad som består av ett stort sovrum och ett badrum med dusch, idealiskt för gäster, samt en bastu och maskinrummet.

En liten bondgård till salu som anpassar sig till flera behov, antingen som första bostad eller som andra semesterbostad.

Å ena sidan utmärker sig det för sitt utmärkta läge nära all service, internationella skolor och transporter, särskilt tåget, som förbinder Girona med Barcelona på drygt en halvtimme. Å andra sidan ger det snabb tillgång till de viktigaste stränderna på Costa Brava, till referensmedeltida städer i Baix Empordà och till naturparken Les Gavarres.



lucasfox.se/go/gir42804

Trädgård, Terrass, Swimming pool,
Tidstypisk karaktär, Parkering,
Uppvärmning, Tvättstuga, Öppen spis,
Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Förråd, Exteriör,
Chill out plats, Bibliotek,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

850 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Herrgård med 4 Sovrum till salu i El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17463

4	3	376m²	1.619m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien