

1 092 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 378m² Trädgård till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17111

3	3	273m²	517m²	378m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 092 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 378m² Trädgård till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17111

3	3	273m²	517m²	378m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

ÖVERBLICK

En ny bostadsutveckling på Hus/Villor till salu i Baix Emporda, Girona

Lucas Fox presenterar detta exklusiva hus med en karakteristisk Empordà-design, skapad av arkitekten Damián Ribas och belägen i ett av de bästa områdena i Baix Empordà. Sista huset tillgängligt, även om flexibiliteten i projektet gör att du kan anpassa distributionen och helt anpassa ytorna.

Den arkitektoniska fördelningen av denna utveckling fokuserar på att säkerställa husens integritet samtidigt som den övergripande designsituationen bibehålls. Orienteringen är strategiskt utformad för att njuta av utsikten mot den historiska stadskärnan i denna medeltida stad. Samtidigt sticker husens design ut för sina stora fönster och tegeltak, med alla tomter integrerade och delade av medelhavsvegetation. Likaså tas hänsyn till de olika detaljer som påverkar miljön, ta vara på dem och fördela byggnaderna för att skapa olika utrymmen som anpassar sig efter säsongens behov.

Den privata parkeringsplatsen skapar en direkt ingång på gatunivå, idealisk för dagligt bruk, förutom att skapa en attraktiv gata med oregelbundna linjer.

Fördelningen av volymerna möjliggör skapandet av olika öppna trädgårdsutrymmen och planlösningen av tomten och inriktningen av huset studeras för att få maximal nytta av naturlig belysning, med alla fördelarna med att bo på en enda bottenvåning.

Kontakta Lucas Fox för mer information, sista huset tillgängligt.

Höjdpunkter:

- Möjlighet till 3 eller 4 sovrum
- Garageplats för 2 bilar
- Privat trädgård med pool
- Flexibel design och finish
- Privilegerad miljö

*Foton är endast vägledande.



lucasfox.se/go/gir42807

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 092 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 378m² Trädgård till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17111

3	3	273m²	517m²	378m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien