

3 650 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17114

5 **6** **834m²** **4.033m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

FASTIGHET I EXKLUSIV FÖRSÄLJNING



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

3 650 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17114

5 **6** **834m²** **4.033m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

ÖVERBLICK

Utsökt lyxvilla med 5 sovrum, på en stor tomt till salu i Girona, i en av de vackraste och mest eftertraktade medeltida städerna i Baix Empordà. Ett av de mest enastående husen i regionen.

Detta magnifika lyxhus från 1800-talet ligger i en av de vackraste och mest eftertraktade byarna i Baix Empordà, bara 32 kilometer från staden Girona och 15 kilometer från de närmaste stränderna på Costa Brava.

Detta lyxiga hus till salu i Baix Empordà är ett av de mest enastående husen i Girona. Villan med 5 sovrum har renoverats till ytskikt av högsta kvalitet, med omsorg om att respektera och bevara många originaldetaljer, såsom de magnifika katalanska välvda taken på bottenvåningen. Huset överraskar med den stora amplituden i sina utrymmen och sina stora fönster, som ger bra ljus och en känsla av välbefinnande i alla sina rum.

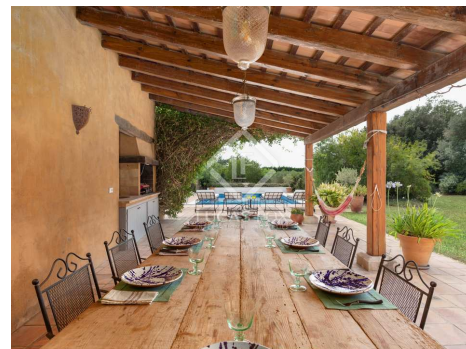
Utöver huvudhuset finns en separat 219 m² stor annexbyggnad, fördelad på två våningar, som för närvarande används som garage och lekplats, men som kan göras om till gäst- eller personalstuga, med minst två sovrum med badrum. Det finns också en stor pool med sommarveranda, som inkluderar kök, badrum, omklädningsrum och avkopplingsdel.

Huset ligger på en stor tomt på mer än 4000 m² som ger möjlighet att bygga ytterligare en byggnad och/eller en tennisbana och det finns tillgång från båda ändarna av tomten.

Det 615 m² stora huvudhuset är fördelat på tre våningar och inkluderar hiss till alla tre våningarna. Denna byggnad har vacker utsikt över kullarna i naturparken Gavarres och njuter av fullständig fred, lugn och avskildhet.

Huset ligger i hjärtat av en fantastisk medeltida by och ligger bara några minuters promenad från lokala faciliteter, kaféer och restauranger.

Kontakta oss för mer information.



lucasfox.se/go/gir43228

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Hiss, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Högt i tak, , Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Chill out plats, Balkong,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

3 650 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17114

5 **6** **834m²** **4.033m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien