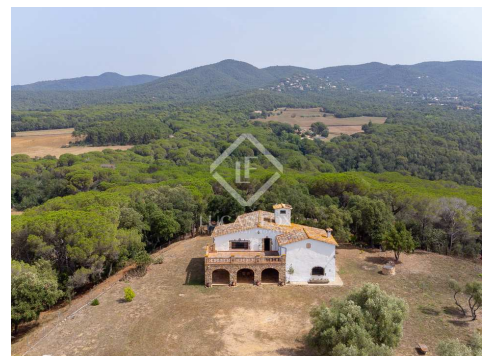


1 000 000 € Herrgård - Till salu

Herrgård med 5 Sovrum med 3,919m² Trädgård till salu i El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17240

5	2	451m²	148.433m²	3.919m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 000 000 € Herrgård - Till salu

Herrgård med 5 Sovrum med 3,919m² Trädgård till salu i El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17240

5	2	451m²	148.433m²	3.919m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

ÖVERBLICK

Charmig bondgård från 1800-talet belägen i en vacker miljö med fantastisk utsikt över naturparken Les Gavarres till salu i El Gironès, Girona.

Lucas Fox presenterar denna charmiga bondgård från 1800-talet som ligger i en vacker miljö i hjärtat av den skyddade naturparken Les Gavarres, med asfalterad tillgång till gårdens entré. Det utmärker sig för sitt utmärkta läge mitt i naturen, bara några minuter från närmaste stad, med snabb tillgång till de största stränderna på Costa Brava, samt shoppingområden, kända restauranger och golfbanor i området.

Denna bondgård ligger på ett högt område med vackra vyer, inom en gård på totalt ca 14,8 hektar, varav nästan 11 hektar är skog, mest tallar och holmekar. Resten, cirka 3,3 hektar, motsvarar odlad åker, förutom cirka 3 900 m² inhägnad runt huset. Gården som är fördelad på två bekväma våningar och erbjuder flera annex, såsom gäst / vakt lägenhet och några jordbruk täcker runt.

Även om bondgården behöver reformeras, är den i ett gott bevarandetilstånd och erbjuder trevliga utrymmen med mycket potential. När vi når bottenvåningen hittar vi en vacker hall, en källare, ett sovrum, köket-matsalen, vardagsrummet med öppen spis, anslutet till utomhusverandan, som fungerar som en sommarmatsal, och ett badrum. Den övre våningen består av fyra stora sovrum, ett badrum och en terrass med underbar utsikt över naturparken Les Gavarres.

Utänför finns en boyta, knuten till bondgården, dock med en separat ingång, som på sin tid fungerade som vaktstuga. Idag skulle den kunna göras om till en mysig gästlägenhet, med möjlighet att koppla ihop den internt med bondgården vid behov.

Dessutom, några meter från bondgården, finns flera lantbruksskydd, perfekta som hönshus, häststall, lager, arbetsstudio eller garage.

Det är ett hus med stor mångsidighet och möjlighet att anpassa det till alla behov, antingen för att använda det som en första bostad på grund av dess goda tillgänglighet och närhet till områdets grundläggande tjänster eller som ett andra boende för den fred som erbjuds av naturlig miljö där den är belägen och på grund av dess närhet till de viktigaste stränderna på Costa Brava. Alternativt kan den användas för turistverksamhet.

Kontakta oss för mer information.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien



lucasfox.se/go/gir43350

Trädgård, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus,
Utsikt, Öppen spis, Nära transportmedel,
I behov av renovering, Förråd, Exteriör,

1 000 000 € Herrgård - Till salu

Herrgård med 5 Sovrum med 3,919m² Trädgård till salu i El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17240

5	2	451m²	148.433m²	3.919m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien