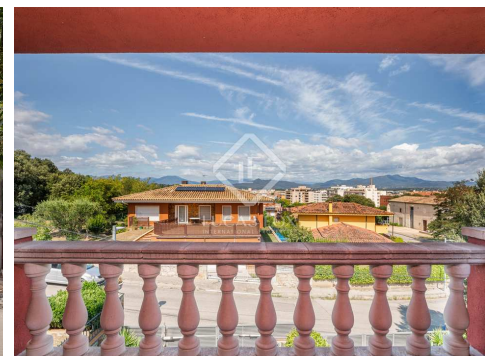


1 130 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Palau, Girona

Spanien » Girona » Girona Stad » Palau » 17003

5	3	310m²	725m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 130 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Palau, Girona

Spanien » Girona » Girona Stad » Palau » 17003

5 **3** **310m²** **725m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

ÖVERBLICK

Rymlig 4-rumsvilla i Palau med vacker utsikt över bergen, bra tillgång till huvudvägarna och nära till alla faciliteter.

Belägen i Palau, ett utmärkt område i staden Girona, utspelar sig denna magnifika villa över ett vidsträckt område på 309 kvadratmeter, bekvämt bosatt på en generös 719 kvadratmeter stor tomt.

Fastigheten välkomnar besökare med ett rymligt garage för tre bilar, som också är värd för ett dedikerat nöjesrum, perfekt för avslappnade sammankomster eller för att varva ner efter en lång dag. På villans bottenvåning har vi entréhallen, ett stort välutrustat köksutrymme som leder till trädgården, matsalen och vardagsrummet. Både från kök och vardagsrum får du tillgång till den vackra trädgården med olika sitt- och nöjesytor. På samma våning har villan också ett bekvämt hemmakontor och ett bekvämt sovrum, som erbjuder både funktionalitet och vilsam tillflyktsort för gästerna.

På första våningen finns det stora sovrummet, komplett med ett eget badrum och en privat terrass. Ytterligare två sovrum på samma plan delar ett separat, elegant badrum, vilket säkerställer utrymme och komfort för alla boende.

Denna lyxiga villa har ett utmärkt läge och erbjuder oöverträffad utsikt över de majestätiska bergen som bildar en fantastisk bakgrund till fastigheten. Ännu mer hisnande är synen av Gironas ikoniska katedral från din egen balkong.

I trädgården hittar du en mängd olika områden utformade för avkoppling och njutning. En sådan tillflyktsort är det uppfriskande poolområdet, en perfekt paus under de varma dagarna. Det finns också en grillplats där du kan underhålla gäster eller njuta av långa sommarmiddagar.

Från fastigheten är du på gångavstånd från Pericot där du har alla faciliteter som restauranger, stormarknader, internationella skolor och många fler.

Kontakta oss gärna för mer information och för att boka en visning.



lucasfox.se/go/gir43957

Utsikt över bergen, Trädgård,
Swimming pool, Garagem, Öppen spis,
Luftkonditionering, Larmsystem, Exteriör,
Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

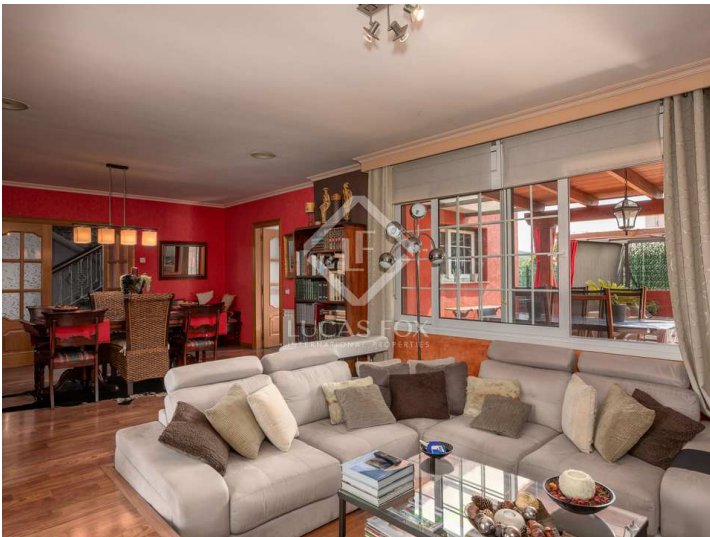
+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 130 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Palau, Girona

Spanien » Girona » Girona Stad » Palau » 17003

5 **3** **310m²** **725m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien