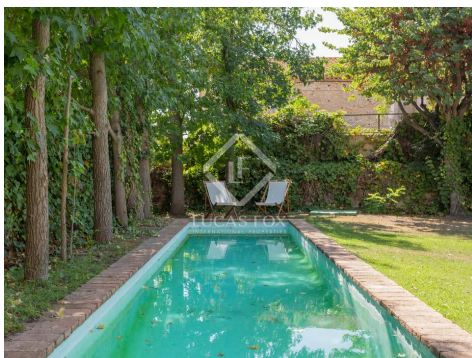


740 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17474

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>576m<sup>2</sup></b>	<b>773m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

740 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17474

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>576m<sup>2</sup></b>	<b>773m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Charmigt radhus med trädgård och pool till salu i en lugn stad i Alt Empordà bara 15 minuter från havet.

Lucas Fox presenterar detta charmiga townhouse i Alt Empordà.

Vi når huset från en lugn gata. Den stora portalen, med plats för bilar att passera på grund av sina mått, ger tillgång till en underbar veranda som ansluter till husets två kroppar och den lummiga trädgården.

Huvuddelen på mer än 300 m<sup>2</sup> är ett hus som restaurerades för 30 år sedan, i vars rehabilitering de ursprungliga rummen och materialen respekterades, med katalanska tuffgolv, välvda tak och träbjälkar.

På bottenvåningen hittar vi ett mysigt kök med tillgång till veranda och trädgård för sommarmåltider och tillgång till en invändig matsal för vintermåltider, ett arbetsrum/sovrums, ett komplett badrum och en tvättstuga/skafferier.

Vardagsrummet med öppen spis och tillgång till en terrass i söderläge och trädgården är huvudpersonen på första våningen. En underbar plats för vintereftermiddagar, med mycket naturligt ljus. På samma våning skiljer en distributör/kontor detta utrymme från de tre sovrummen och det stora badrummet. Den huvudsakliga ligger i en underbar och öppen planlösning på andra våningen och har två terrasser, tresidiga fönster och snedtak.

Den andra karossen, på drygt 200 m<sup>2</sup> fördelat på två våningar, ska rehabiliteras, men den bevarar också tidstypisk utdelning och material samt ett underbart fönster med utsikt över trädgården. De två organen kan förbli oberoende eller gå samman i ett enda hus.

Trädgården sticker ut för sin lummighet, med konsoliderade träd och vackra skuggade områden för sommaren som kontrasterar mot gräsytan framför den 7,5 X 2 meter långa poolen som njuter av sol hela dagen.

Ett charmigt hus med så många möjligheter som dess nya ägare vill ge det, eftersom kroppen som ska rehabiliteras kan läggas till huvudbyggnaden, bli en studio, ett fristående pensionat eller till och med ett pensionat, eftersom huset har turistlicens .

Tveka inte att komma och besöka den och upptäcka denna lilla oas i Empordà.



[lucasfox.se/go/gir43959](https://lucasfox.se/go/gir43959)

Trädgård, Swimming pool,  
Tidstypisk karaktär, , Öppen spis,  
Luftkonditionering,

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

740 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17474

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>576m<sup>2</sup></b>	<b>773m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien