

850 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 40m² terrass till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17256

3 **3** **219m²** **40m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

850 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 40m² terrass till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17256

3 **3** **219m²** **40m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

ÖVERBLICK

Genuint radhus från 1800-talet totalrenoverat till salu i hjärtat av en av de bästa medeltida städerna i Baix Empordà, Girona.

Lucas Fox presenterar detta genuina stenhus till salu i centrum av staden Pals, Baix Empordà (Girona), byggt 1889. Huset ligger i hjärtat av stadens historiska och medeltida centrum, och bara 10 minuter från stranden i Pals, en av de mest imponerande på Costa Brava. Under valvet på en av de mest unika gatorna i Pals historiska stadskärna finns ingången till detta hus, vars fördelning är som följer:

På bottenvåningen utgörs entréutrymmet av ett öppet rum. En genomskinlig trappa skiljer de två bostadsutrymmena åt och ramar in visionen av den nyskapade uteplatsen som lyser upp alla rum på baksidan av huset. Utanför denna uteplats, mot stenväggen, står de handgjorda blåsta glaslamporna designade av en känd arkitekt speciellt för denna uteplats.

Vi kommer åt första våningen där trappan främjar fördelningen av utrymmen. På ena sidan ligger köket, inramat av snedtak med träbjälkar och keramiska plattor. På andra sidan finns matsalen som vetter mot uteserveringen och har en magnifik utsikt över Empordà-slätten och havet. Vardagsrummet med öppen spis ligger under ett magnifikt katalanskt valv prydd med fyra munkbågar. På ett högre plan och avskilt från vardagsrummet av trappan som ger tillträde till master bedroom finns ett öppet utrymme som fungerar som fördelare för en liten tvättstuga och skafferi samt det artiga badrummet med möjlighet att göra om det till ett stängt rum för servicebruk eller strykjärn.

På översta våningen, under ett sluttande tak med trä- och tegelbjälkar, ligger master bedroom med sovplats, ett omklädningsrum med specielltillverkade möbler och ett badrum där de vita Corian-handfatet kontrasterar mot väggens natursten, förstärkt genom indirekt belysning från den långsgående spegeln. Trottoarerna på hela denna våning är de restaurerade originalen, gjorda av manuell tuff.

Huset har renoverats efter hållbarhetskriterier. Därför är taken värmeisolerade, fönstren och balkongdörrarna är nya med termiska avbrott och lågemissionsdubbelglas och all belysning har LED-teknik.



lucasfox.se/go/gir43969

Havsutsikt, Terrass, Tidstypisk karaktär,
Naturligt ljus, Utsikt över staden,
Utrustat kök, Renoverad, Panoramautsikt,
Öppet kök, Öppen spis,
Nära transportmedel, Luftkonditionering,
Hemmabio, Grillplats, Exteriör,
Dubbla fönster, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

850 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 40m² terrass till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17256

3 **3** **219m²** **40m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

Totalt har detta charmiga townhouse till salu 219 m² byggt och ytterligare 40 m² terrass.

Kontakta oss för mer information.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien