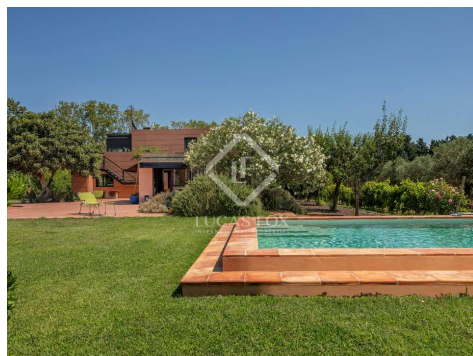


## 950 000 € Herrgård - Till salu - Reserverad

# Herrgård med 3 Sovrum till salu i Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17491

|          |          |                         |                            |
|----------|----------|-------------------------|----------------------------|
| <b>3</b> | <b>2</b> | <b>178m<sup>2</sup></b> | <b>17.000m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                   |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien



950 000 € Herrgård - Till salu - Reserverad

## Herrgård med 3 Sovrum till salu i Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17491

|          |          |                         |                            |
|----------|----------|-------------------------|----------------------------|
| <b>3</b> | <b>2</b> | <b>178m<sup>2</sup></b> | <b>17.000m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                   |

### ÖVERBLICK

## Vackert modernt hus på landet intill en medeltida by med över 300 olivträd på en 1,7 hektar stor tomt med fullständig avskildhet.

I utkanten av en historisk pittoresk by i Alt Empordà hittar vi detta moderna lanthus på över 175 kvadratmeter på en vidsträckt 1,7 hektar stor tomt, prydd med över 300 frodiga olivträd, som målar en scen av rustik charm sammanvävd med exklusivt boende.

Bekvämlighet finns utanför dörren. Medan du njuter av lugnet på landsbygden finns alla nödvändiga bekvämligheter inom räckhåll. Oavsett om det är den lokala stormarknaden, apoteket eller en rad fantastiska restauranger redo att servera regionens berömda mat.

Inuti öppnar lanthuset upp till en rymlig bottenvåning som har ett elegant designat öppet kök, en matplats, ett mysigt vardagsrum, en fristad att varva ner efter en lång dag. Bottenvåningen rymmer också ett gästrum komplett med eget badrum. Dessutom erbjuder vardagsrummet direkt tillgång till ett utomhuskök och en elegant lounge, perfekt för uteservering eller kvällscocktails under stjärnorna.

När vi stiger upp till första våningen hittar vi två stora dubbelrum med utsikt över olivlundarna. Fullbordad denna nivå är ett orördt badrum och ett mångsidigt arbetsrum som öppnar ut mot en terrass. Här kan du ta ditt morgonkaffe, njuta av solen eller njuta av en god bok.

Men pièce de résistance är onekligen utomhus. En vacker pool finns i trädgården, omgiven av olivträd och grönska, som erbjuder ett uppfriskande dopp under varma somrardagar. På andra sidan trädgården utlovar en blomstrande grönsaksträdgård färskvaror för dem som föredrar ett hälsosamt liv.

För att täcka det erbjuder fastigheten också gott om parkeringsplatser, som enkelt rymmer upp till tre bilar.

Kontakta oss gärna för mer information och för att boka en visning.



[lucasfox.se/go/gir44136](https://lucasfox.se/go/gir44136)

Swimming pool, Uppvärmning, Öppen spis,  
Luftkonditionering, Larmsystem,  
Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong,

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

## 950 000 € Herrgård - Till salu - Reserverad

### Herrgård med 3 Sovrum till salu i Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17491

**3**      **2**      **178m<sup>2</sup>**      **17.000m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien