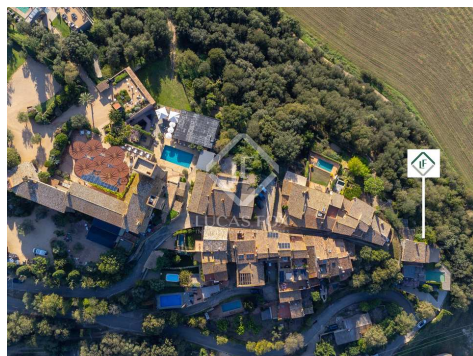


1 590 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 4 Sovrum med 400m² Trädgård till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17100

4	3	305m²	5.581m²	400m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 590 000 € Hus/Villa - Till salu**Hus/villa med 4 Sovrum med 400m² Trädgård till salu i Baix Emporda, Girona**

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17100

4	3	305m²	5.581m²	400m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

ÖVERBLICK**Hus till salu, unikt i området på grund av dess privilegierade läge på toppen av en kulle och dess spektakulära utsikt över Baix Empordà-slätten, Girona.**

Lucas Fox presenterar exklusivt detta hus som ligger i ett av de mest privilegierade områdena i Baix Empordà, på toppen av en berömd kulle som erbjuder underbar utsikt över alla odlade fält som omger det och Pyrenéerna i bakgrunden.

Huset var helt smakfullt renoverat av sin nuvarande ägare mellan 2000 och 2005 och ligger i utkanten av en liten stadskärna full av medeltida historia. Läget är en av de starka sidorna, eftersom det låter dig njuta av en typisk lantlig miljö i Empordà och samtidigt ligger det mindre än fem minuter från närmaste stad som erbjuder alla tjänster under hela året. Dessutom har du tillgång till de bästa stränderna på Costa Brava, som Begur, Tamariu, Llafranc, Calella de Palafrugell eller Cala Castell i Palamós, på bara 20 minuter.

Huset är fördelat på tre våningar. På nedre våningen finns en stor studio på ca 53 m² som idag fungerar som kontor, bibliotek, musikrum och även ett enstaka sovrum, även om den är förberedd för att möjliggöra en lägenhet eller två sovrum med sina respektive badrum. Detta område har en separat ingång till utsidan, så det skulle vara idealiskt för gäster.

På huvudvåningen i huset, så fort vi anländer, överraskas vi av dess spektakulära öppna vyer som kan avnjutas från varje hörn och skapar en makalös miljö för Baix Empordà. Här hittar vi en stor veranda med grill, som fungerar som sommarmatsal, i direkt anslutning till köket. Därefter finns det ett rymligt vardagsrum/matsal med stora fönster som översvämmer rummet med rikligt dagsljus och ett stort sovrum med en gästtoalett.

Den övre våningen består för närvarande av två sovrum, ett omklädningsrum, ett stort badrum och en terrass.

Tomten där huset ligger har totalt 5 581 m², varav cirka 400 m² i dagsläget används runt huset mellan trädgårdsområdet, terrasser och saltkloreringspoolen. På grund av markens ojämnhet är resten, även om den erbjuder dessa underbara vyer, en privat skog, som ger kontroll och avskildhet när det gäller miljön.

Ett unikt hem i området på grund av sitt läge, sin utsikt och sin charm.

lucasfox.se/go/gir44309

Uppvärmad pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Uppvärmning, Renoverad, Panoramautsikt, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 590 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 4 Sovrum med 400m² Trädgård till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17100

4	3	305m²	5.581m²	400m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien