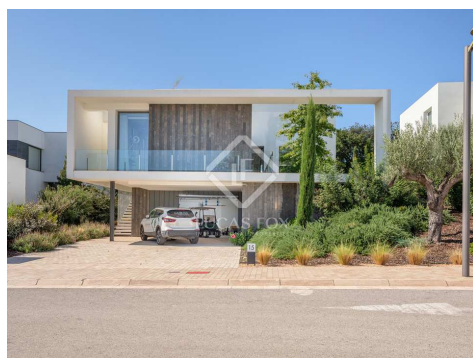
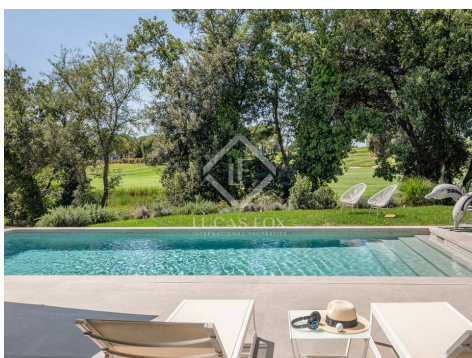


1 970 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i PGA, Girona

Spanien » Girona » PGA Catalunya » 17455

4	5	413m²	818m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 970 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i PGA, Girona

Spanien » Girona » PGA Catalunya » 17455

4 **5** **413m²** **818m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

ÖVERBLICK

Till salu spektakulär villa med avantgardistisk design belägen i en oöverträffad naturlig miljö inom det prestigefyllda Camiral Golf & Wellness i La Selva, Girona

Lucas Fox presenterar denna villa i avantgardistisk stil som ligger i det lyxiga Camiral Golf & Wellness-komplexet. Det är en unik skapelse, med finish av hög kvalitet och en subtil integration i den naturliga miljön som omger den och som ansluter direkt till golfbanan. Inredningen, ett arbete av prestigefyllda prisbelönta arkitekter, har utformats speciellt för att få ut det mesta av landskapsmiljön och öppna huset till utsidan. Den utmärker sig för sin fina orientering mot sydväst och sina stora fönster, som ger rikligt med dagsljus och behaglig utsikt i hemmets alla rum.

Villan går tillbaka till 2021 och är i perfekt skick. Den är fördelad över tre nivåer och ger maximal komfort och funktionalitet tack vare sin perfekta integration i terrängen.

Huvudvåningen, som ansluter direkt till trädgården och poolen, består av en vacker hall bredvid en gästtoalett, ett rymligt vardagsrum, ett öppet kök med utsikt över landskapet utanför och fullt utrustat med högkvalitativa apparater och en matplats. helt oberoende som rymmer två dubbelrum med eget badrum och privata badrum.

Den övre våningen är reserverad för huvudsuiten i huset. Det är ett stort utrymme med rastplats, omklädningsrum, badrum med badkar och dusch och en stor privat terrass varifrån du kan njuta av underbar utsikt över golfbanan och bergen.

Den nedre våningen, på gatuplan, erbjuder en privat parkeringsplats för två bilar, ett garage med plats för en bil och en golfbil, en panndel och en tvättstuga. Dessutom har detta område oberoende åtkomst från utsidan och är anslutet till interiören från bottenvåningen. Å andra sidan finns det ett idealiskt område för gäster som har ett allrum, ett sovrumsrum med dubbelsäng, ett badrum med utsikt och tillgång till en mycket mysig central innergård, som lyser upp och ventilerar de inre utrymmena i hela huset.



lucasfox.se/go/gir44463

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Portvakt, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, , Utsikt över golfbanan, Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler, Säkerhet, Öppet kök, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 970 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i PGA, Girona

Spanien » Girona » PGA Catalunya » 17455

4	5	413m²	818m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien