

1 790 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17256

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>497m<sup>2</sup></b>	<b>3.446m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 790 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17256

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>497m<sup>2</sup></b>	<b>3.446m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Spektakulär villa i modern stil till salu i ett privilegierat område, med underbar utsikt över staden och havet, i Baix Empordà, Girona.

Denna spektakulära villa ligger i ett av de privilegierade områdena i Baix Empordà, känt som Empordanet, på toppen av en kulle som erbjuder underbar utsikt över staden och havet.

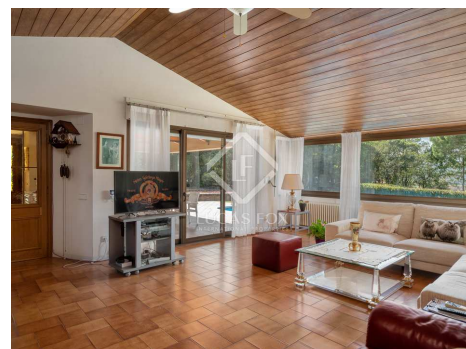
Det byggdes 1977 av det prestigefyllda arkitektteamet Baca y Pericot, på en 3 446 m<sup>2</sup> stor tomt, som är helt inhägnad. Den har en trädgård, en liten skog av tallar och ekar och en pool, varifrån du kan njuta av unika solnedgångar på grund av dess utmärkta sydvästliga orientering.

Det ädla området av huset är fördelat på ett bekvämt golv. Vi hittar ett trevligt vardagsrum med öppen spis och stora fönster som ger rikligt med dagsljus, tillsammans med den kompletta matsalen och sommarverandan med grill, perfekt för att ta emot en stor familj. Hela utrymmet erbjuder tillgång till verandan. Dessutom finns ett kök med ett mycket funktionellt kontor, skafferi, terrass, gästtoalett, strykrum och fyra dubbelrum med privata badrum.

På nedre våningen finns ett garage med kapacitet för tre bilar, ett maskinrum, en källare, ett förråd, ett spelrum och ett sovrum med eget badrum, perfekt för gäster.

På övervåningen hittar vi ett fyrkantigt torn som överraskar med sin spektakulära panoramautsikt över Empordanetslätten på dess sydvästra sida och Medesöarna på dess nordöstra sida.

Ett exklusivt hem unikt för sin byggkvalitet, sin imponerande utsikt och sitt utmärkta läge i en av de mest prestigefyllda medeltida städerna i Baix Empordà.



[lucasfox.se/go/gir44651](https://lucasfox.se/go/gir44651)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt över staden, Uppvärmning, Öppen spis, Luftkonditionering, Lekrum, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 790 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17256

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>497m<sup>2</sup></b>	<b>3.446m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien