

## 630 000 € Herrgård - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Herrgård med 3 Sovrum med 425m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17466

<b>3</b>	<b>1</b>	<b>243m<sup>2</sup></b>	<b>524m<sup>2</sup></b>	<b>425m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

## 630 000 € Herrgård - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

# Herrgård med 3 Sovrum med 425m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17466

<b>3</b>	<b>1</b>	<b>243m<sup>2</sup></b>	<b>524m<sup>2</sup></b>	<b>425m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

### ÖVERBLICK

## Mysigt sekelgammalt hus som bevarar all sin essens, med en privat trädgård och vacker utsikt, till salu i Baix Empordà, Girona

Lucas Fox presenterar exklusivt detta mysiga sekelgamla townhouse beläget i den lilla stadskärnan av medeltida ursprung i Vilopriu, norr om Baix Empordà. Denna stad är perfekt ansluten till både motorväg AP7 och havet. Vi hittar några av de bäst rankade stränderna på Costa Brava som Sant Martí d'Empúries, såväl som kända städer som l'Escala, såväl som naturparken Marismas del Ampurdán, Montgrí-massivet och den nautiska hamnen i l'Estartit.

Huset ligger i centrum av denna stad, där väldigt få grannar bor tillsammans, vilket ger maximal avskildhet och mycket lugn. Dess vackra stenfasad och dess imponerande bougainvillea sticker ut.

Huset är fördelat på tre våningar och har en vacker trädgård på baksidan. När vi går in i huset välkomnas vi av en charmig hall som bevarar sin ursprungliga tidstypiska stentrappa. Därefter finns det vardagsrum/matsal med välvt tak och träbjälkar, köket, verandan, perfekt som sommarmatsal, och trädgården. När vi går upp till första våningen hittar vi tre dubbelrum och ett komplett badrum. Den övre våningen har en öppen plats med spektakulär utsikt över bergen och staden.

Huset bevarar flera tidstypiska element i mycket gott skick, såsom stenväggar, några välvda tak och andra med träbjälkar, samt terrakottagolv och en stentrappa.

Uteområdet med trädgård är mycket trevligt på grund av dess breda utsikt över bergen. Dessutom låter det dig bygga en pool och ytterligare förbättra utrymmen som sommarverandan och trädgårdsredskapsförrådet, som kan bli en arbetsstudio, gym och andra ändamål.

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/gir44655](https://lucasfox.se/go/gir44655)

Utsikt över bergen, Trädgård, Naturligt ljus,  
Öppen spis, Luftkonditionering, Förråd,  
Exteriör

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

## 630 000 € Herrgård - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Herrgård med 3 Sovrum med 425m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17466

<b>3</b>	<b>1</b>	<b>243m<sup>2</sup></b>	<b>524m<sup>2</sup></b>	<b>425m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien