

975 000 € Herrgård - Till salu

## Herrgård med 4 Sovrum med 3,000m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17763

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>68.000m<sup>2</sup></b>	<b>3.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

975 000 € Herrgård - Till salu

## Herrgård med 4 Sovrum med 3,000m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17763

4	4	320m <sup>2</sup>	68.000m <sup>2</sup>	3.000m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

### ÖVERBLICK

## Vackert och helt fristående hus på landet med utsikt över Pyrenéerna till salu i hjärtat av Alt Empordà.

Inbäddat i det fridfulla hjärtat av Alt Empordà, mellan två charmiga byar, ligger en utsökt fastighet som erbjuder en perfekt blandning av lyx, hållbarhet och jordbrukslöfte. Med oavbruten utsikt som sträcker sig till de majestätiska Pyrenéerna, lovar denna egendom en flykt utan dess like.

Kliv in i en fristad på en nivå med ett öppet kök, matplats och vardagsrum. Två rymliga sovrum, två välutrustade badrum och en mångsidig studio kompletterar vardagsrummet och skapar en inbjudande atmosfär för både vardagsliv och underhållning.

Nedanför fungerar ett säkert underjordiskt område som ett rymligt garage och förråd. Perfekt för att skydda din värdefulla vinsamling, hemodlade grönsaker och hantverksmässig olivolja från trädgården.

Underhåll med stil i det stora underhållningsrummet, komplett med ett gourmetkök. I anslutning till detta utrymme finns en privat lägenhet med ett sovrum, vilket ger flexibilitet för gästerna.

Denna avskilda oas, som skiljer sig från världen, garanterar total avskildhet, så att du kan fördjupa dig i naturens harmoni. Ändå ligger omvärldens bekvämligheter bara 10 minuters bilresa bort.

Denna fastighet har över 70 solpaneler och ligger i framkanten av miljövänligt boende. Dessa paneler, tillsammans med flera batterier, driver hela gården, vilket säkerställer minimalt koldioxidavtryck. För tider av osäkerhet står två robusta nödgeneratorer till hands.

Vattenbrist är ett minne blott här. Gården är hem för fem distinkta vattenbrunnar och en imponerande reservoar på 2 miljoner liter, som flitigt samlar upp regnvatten, vilket säkerställer en oavbruten tillförsel under hela året.

Denna fastighet är en lantbrukares dröm. De vidsträckta vingårdarna ger kvalitetsviner, medan de vidsträckta olivlundarna är källan till rik och smakrik olivolja. Båda produkterna, noggrant tillverkade, bär stolt detta lands etikett. Utöver denna jordbrukspremie är en stor grönsaksträdgård som utlovar färskvaror under hela året.



[lucasfox.se/go/gir45082](https://lucasfox.se/go/gir45082)

Utsikt över bergen, Swimming pool, Vingårdar, Naturligt ljus, Solpaneler, Öppet kök, Öppen spis, Nybyggd, Luftkonditionering, Larmsystem, Dubbla fönster,

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

975 000 € Herrgård - Till salu

## Herrgård med 4 Sovrum med 3,000m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17763

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>68.000m<sup>2</sup></b>	<b>3.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

Med stor vikt på säkerhet är fastigheten väl förberedd för oförutsedda händelser. Den är utrustad med bevattningssystem och brandslangar över hela gården, vilket säkerställer snabb respons vid skogsbränder.

Hästensusiaster hittar sin fristad här. Fastigheten har fem lyxiga stall och stora öppna ytor för hästar att ströva fritt, och sola sig i den naturliga skönheten i Alt Empordà.

Sammanfattningsvis är denna fastighet mer än bara ett hem, det är ett bevis på ett liv som levs i synk med naturen. Det lockar de med en passion för jordbruk, eller de som helt enkelt vill kliva av nätet och anamma en holistisk, gårdscentrerad livsstil, samtidigt som de är bara ett stenkast från moderna bekvämligheter.

Dyk in i denna oöverträffade upplevelse av hållbart boende, där varje dag känns som en reträtt in i naturens famn. Välkommen till ditt nya hem i Alt Empordà.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien



975 000 € Herrgård - Till salu

## Herrgård med 4 Sovrum med 3,000m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17763

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>68.000m<sup>2</sup></b>	<b>3.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien