

1 100 000 € Herrgård - Till salu - Reserverad

## Excellent herrgård med 8 Sovrum till salu i Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17474

**8**      **9**      **600m<sup>2</sup>**      **800m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

RESERVERAD



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 100 000 € Herrgård - Till salu - Reserverad

## Excellent herrgård med 8 Sovrum till salu i Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17474

**8**      **9**      **600m<sup>2</sup>**      **800m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

### ÖVERBLICK

## Ståtligt och charmigt radhus med trädgård och pool, perfekt som hem eller företag, till salu några kilometer från havet i Alt Empordà.

Lucas Fox erbjuder exklusivt detta townhouse med en ståtlig atmosfär som är typisk för en engelsk stuga, med en mångsidig planlösning i två våningar som gör att den kan användas som hem för en stor familj eller som ett boutiquehotell för att ta emot krävande hyresgäster.

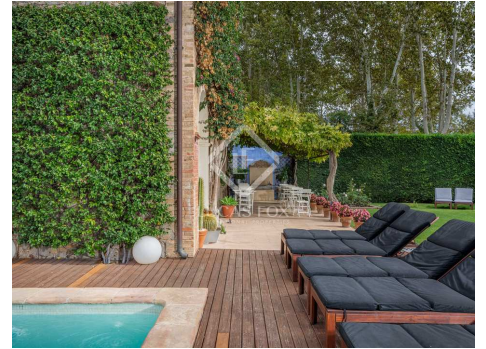
Huset är original från 1920, men det genomgick en omfattande renovering 2008. Sedan dess har ägarna inte slutat med förbättringar. Just nu pågår ett arbete med att optimera energiförbrukningen, vilket ger huset ett energicertifikat klass A, både i förbrukning och utsläpp.

Idag används bostaden som ett boutiquehotell med betyget 9,7, i perfekt drift och beläggning. Fördelningen är rationell och ljus, med en bottenvåning med högt i tak och sammanhängande vardagsrum med utsikt över trädgården och poolen, som även rymmer ett stort sovrum med eget badrum för att kunna bo på bottenvåningen. På första våningen finns fem sovrum, en lägenhet och ett mångsidigt utrymme som skulle kunna fungera som lägenhet eller som ytterligare två rum, alla med vacker utsikt, utomhusbadrum och varsam inredning.

Om du föredrar att använda fastigheten som ett hem, skulle dess förvandling vara lätt. Endast en del av dessa rum skulle behöva användas för andra ändamål såsom en serviceflygel, arbetsrum, bibliotek eller spelrum.

Den välsköta trädgården med chill-out ytor, veranda och pool har mått som gör att den som brinner för trädgård och blommor kan ta hand om trädgården personligen.

Det är utan tvekan en speciell bondgård, redo att flytta in i, med en renovering som gör den energihållbar och mångsidig för bostäder eller företag. Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/gir45351](https://lucasfox.se/go/gir45351)

Trädgård, Swimming pool, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler, Renoverad, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats,

### Kontakta oss angående denna fastigheten

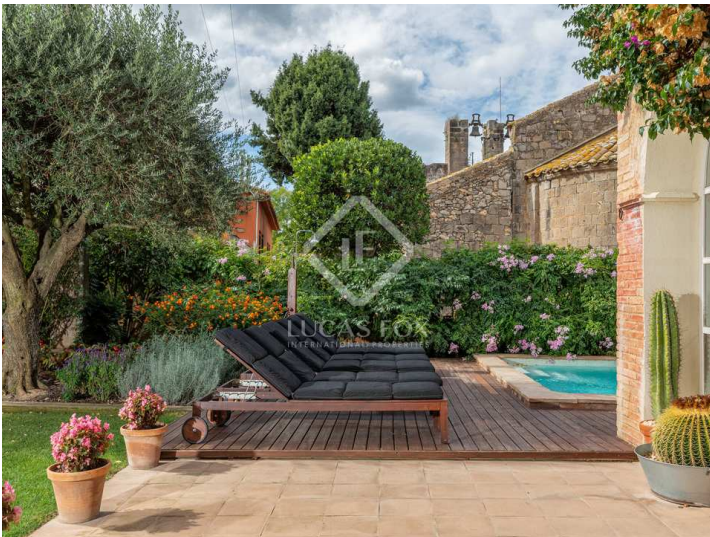
+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 100 000 € Herrgård - Till salu - Reserverad

## Excellent herrgård med 8 Sovrum till salu i Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17474

<b>8</b>	<b>9</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien