

1 500 000 € Herrgård - Till salu

Herrgård med 14 Sovrum till salu i La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17853

14	6	1.540m²	2.200.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 500 000 € Herrgård - Till salu

Herrgård med 14 Sovrum till salu i La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17853

14 **6** **1.540m²** **2.200.000m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

ÖVERBLICK

Spektakulär rustik fastighet med 220 hektar mark, 15 hektar ängar, två självförsörjande och helt rehabiliterade bondgårdar, idealiska som ett ridsport-, boskaps- eller turistboendeprojekt, till salu i Girona.

I hjärtat av Alta Garrotxa, mellan 700 och 1000 meters höjd, hittar vi denna emblematiske egendom, som har tillhört samma familj i mer än 100 år och som vi på Lucas Fox har nöjet att erbjuda.

Gården har en total yta på 220 hektar, där vi finner ett stort skogsområde, med gamla träd, vidsträckta eklundar och stora platta ängar och terrasser runt de två huvudgårdarna.

Denna självförsörjande gård erbjuder avskildhet i en ojämförlig miljö, för att utveckla ett fantastiskt projekt. Gården har tre egna vattenkällor och två tankar där den samlas och försörjer åkrarna och byggnaderna. Den har också solpaneler, med generatorstöd och även om den har propangasvärme har den en biomassapanna ansluten.

Fastigheten har totalt 1 538 m² byggd enligt matrikeln, som är fördelad på två huvudhus, olika stallar och annex ursprungligen avsedda för boskap och jordbruksarbete.

Huvudbyggnaden, som ger namn till fastigheten, går tillbaka till 1400-talet och har turistlicens. Den är fördelad på tre plan i form av L. Den har för närvarande ett stort centralt utrymme, avsett för semesteruthyrning, och en komplett lägenhet för privat bruk, för masovero som sköter underhållet av fastigheten. På gårdens nedre plan hittar vi olika utrymmen som traditionellt används för djur och förvaring.

Några meter från den ursprungliga konstruktionen hittar vi en andra byggnad, av mer modern konstruktion, på totalt 320 m² som för närvarande fungerar som fritidshus för ägarna.

Bostäderna har totalt 14 sovrum och 7 badrum och har renoverats för att erbjuda komfort och välbefinnande. De har propan centralvärme och en biomassapanna, samt tvåglasfönster med värmeisolering i sin struktur. Gården har en telefonlinje.



lucasfox.se/go/gir45472

Utsikt över bergen, Trädgård,
Swimming pool, Tidstypisk karaktär,
Naturligt ljus, Utsikt, Solpaneler,
Renoverad, Panoramautsikt, Öppen spis,
Grillplats, Exteriör, Djur vänligt, Balkong,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 500 000 € Herrgård - Till salu

Herrgård med 14 Sovrum till salu i La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17853

14	6	1.540m²	2.200.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Utöver dessa huvudbyggnader har gården flera jordbruksbyggnader idealiska för hästar eller djur. Fastigheten är inhägnad i närheten av bostäderna med en elektrisk grind och dess stenmurar har nyligen restaurerats.

Det finns möjlighet att förvärva två fristående angränsande gårdar, med ytterligare 50 hektar och två ruiner listade för rehabilitering.

Det är en idealisk fastighet för att genomföra ett rid- eller boskapsprojekt och till och med komplettera det med en turistverksamhet eller liknande. Det är också vettigt som ett stort familjeboende i naturen.

Fastigheten ligger 10 kilometer från närmaste stadskärna och har enkel åtkomst, asfalterad fram till de sista 3 kilometerna där det finns en bana i gott skick.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 500 000 € Herrgård - Till salu

Herrgård med 14 Sovrum till salu i La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17853

14	6	1.540m²	2.200.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien