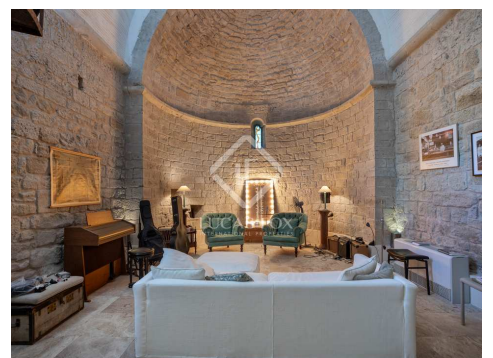


2 600 000 € Herrgård - Till salu

## Herrgård med 7 Sovrum till salu i Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17820

<b>7</b>	<b>9</b>	<b>839m<sup>2</sup></b>	<b>16.447m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien



2 600 000 € Herrgård - Till salu

## Herrgård med 7 Sovrum till salu i Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17820

<b>7</b>	<b>9</b>	<b>839m<sup>2</sup></b>	<b>16.447m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Ett enastående restaurerat lyxhus i Girona med kapell från 1200-talet och magnifik utsikt över Pyrenéerna och privata tomter på 1,64 ha till salu.

En av de enastående fastigheterna i provinsen, detta magnifika lyxhus i Girona att köpa har restaurerats omsorgsfullt och kärleksfullt av sina nuvarande ägare, med respekt för den ursprungliga arkitektoniska stilen med traditionella material, men samtidigt införlivar moderna faciliteter i interiören för att ge högsta standarder för enkelhet, boende och komfort.

Fastigheten är belägen i ett verkligt idylliskt läge mellan Girona och Lake Banyoles, och njuter av hisnande 180° utsikt över den omgivande landsbygden och till de snötäckta Pyrenéerna. Huset har totalt lugn och avskildhet.

Huvudhuset har fyra dubbelrum med eget badrum, inklusive ett rymligt huvudsovrums med ett vackert badrum (med badkar) och utsikt över den fantastiska trädgården och poolen. Tvärs över gården finns en separat annexbyggnad med ytterligare två sovrum med eget badrum, båda med luftkonditionering och rymliga terrasser med magnifik utsikt.

Ett stort kök med öppen planlösning erbjuder alla faciliteter för att laga mat av hög kvalitet. En liten köksträdgård erbjuder ett urval av grönsaker, färska örter och blommor till huset.

En nyckelfunktion i fastigheten är det förtrollande kapellet från 1200-talet, som för närvarande används som ett underbart stämningsfullt matsal och vardagsrum. På galleriet med utsikt över kapellet nedan finns ett snookerbord och kontorsområde med tillgång till en vacker täckt terrass med enastående utsikt över bergen.

Fastigheten erbjuder bekvämligheterna med sval luftkonditionering eller en flammande brasa, magnifik utsikt och faciliteter av hög kvalitet.

Huset har en stor öppen spis och centralvärme finns tillgänglig för kyliga vinterkvällar. Alla sovrum har kylfläktar och rummen på innergården har luftkonditionering. Inom de anlagda trädgårdarna finns en 12 meter lång pool, ett stort område för boule och en sjö.

En andra, stor annexbyggnad har använts som en fungerande ateljé, även om den är mycket lätt att konvertera som gäststuga eller vaktmästarbostad.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien



[lucasfox.se/go/gir45667](http://lucasfox.se/go/gir45667)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Högt i tak, Uppvärmning, Solpaneler, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Lekrum, Förråd, Exteriör, Chill out plats,

2 600 000 € Herrgård - Till salu

## Herrgård med 7 Sovrum till salu i Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17820

**7**      **9**      **839m<sup>2</sup>**      **16.447m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

Fastigheten har en privat tomt på 1,64 ha (inklusive en stor åker som är betesmark) och ligger i hjärtat av det böljande landskapet - dess höga läge ger panoramautsikt över berget Rocacorba över dalen och Pyrenéerna i fjärran.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien