

1 100 000 € Herrgård - Till salu

Excellent herrgård med 7 Sovrum med 30,000m² Trädgård till salu i La Selva, Girona

Spanien » Girona » La Selva » 17401

7	4	794m²	711.800m²	30.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 100 000 € Herrgård - Till salu

Excellent herrgård med 7 Sovrum med 30,000m² Trädgård till salu i La Selva, Girona

Spanien » Girona » La Selva » 17401

7	4	794m²	711.800m²	30.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

ÖVERBLICK

Mysig bondgård med trädgård, pool och annexlägenhet, med totalt 795 m² byggd, totalrenoverad med hög energianvändning och stor komfort, på en 71 hektar stor tomt till salu i hjärtat av Guillerries.

Lucas Fox är glada att kunna presentera denna vackra bondgård från 1400-talet, helt restaurerad, belägen i provinsen Girona, regionen La Selva, i hjärtat av Las Guillerries.

Gården, belägen på 653 meters höjd över havet, har totalt 71 hektar mark, främst korkekskog som även omfattar totalt 6 hektar åkermark med möjlighet att utöka den ytan och ta tillvara gamla gräsängar.

Inne i fastigheten hittar vi en mysig bondgård, med totalt 795 m² byggd, totalrenoverad, bevarad och omhändertagen i detalj av sina nuvarande ägare under de senaste 20 åren.

Gården är omgiven av cirka 3 hektar inhägnad och välskött trädgård, med olika fruktträd, olivträd, magnolior, lindar och ekar på sina flera terrasser. Ett utrymme fullt av speciella hörn, där vi också hittar olika byggnader för jordbruksbruk, med automatisk bevattning i hela området, en trädgård, ett höns hus och en underbar diskloreringspool.

Hemmet utmärker sig för sin höga användning av de tillgängliga naturresurserna, vilket återspeglas i dess klass A energicertifiering, den högsta. Den har en biomassapanna som drivs av veden som genereras av själva gården, solpaneler för att värma upp sanitetsvattnet och en privat brunn behandlad av omvänd osmos. Fastigheten är även ansluten till elnätet och har internetuppkoppling via fiberradio (50/5 mbps).

Huvudbyggnaden består av två våningar och en semi-källaryta.



lucasfox.se/go/gir45923

Utsikt över bergen, Trädgård, Swimming pool, Gym, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Högt i tak, , Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Bibliotek, Balkong, ,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 100 000 € Herrgård - Till salu

Excellent herrgård med 7 Sovrum med 30,000m² Trädgård till salu i La Selva, Girona

Spanien » Girona » La Selva » 17401

7	4	794m²	711.800m²	30.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

Bottenvåningen består av en rymlig entré som leder till ett arbetsrum och ett rum som tidigare använts som kök med sin öppna spis och ugnen rehabiliterade och i full drift. På denna nivå finner vi dagutrymmet, i två rum, med en matplats och ett vardagsrum; både öppna ytor och anslutna till ett underbart utrustat kök med tillgång till en 75 m² stor terrass från vilken du kan se en spektakulär utsikt över Las Guillerias, med Las Agudes och Turó de l'Home i bakgrunden. Våningen kompletteras med ett förvaringsutrymme för köket och ett komplett badrum.

På övervåningen hittar vi fem kompletta sovrum, med tillgång från ett stort fördelningsrum. Den största har ett omklädningsrum och tillgång till en 25 m² stor terrass. Denna nivå har två kompletta badrum.

På nedre plan, halvkällarvåningen, hittar vi maskindelen, pannan och vattentanken samt en källare och ett stort förvaringsutrymme för trädgårdsredskap.

Fastigheten har en annexlägenhet, med separat ingång och även ansluten från interiören, som rymmer ett utrustat kök och ett vardagsrum på bottenvåningen och ett stort sovrum med ett komplett badrum på första våningen.

Gården är komplett med en parkeringsplats förberedd för tre bilar, samt en inglasad veranda med ett komplett kök och grill, perfekt för familjesammankomster eller vänner både sommar och vinter.

Kort sagt, en speciell plats som kombinerar den naturliga skönheten som Guillerias-området erbjuder, med närheten till de viktigaste stadskärnorna i regionen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 100 000 € Herrgård - Till salu

Excellent herrgård med 7 Sovrum med 30,000m² Trädgård till salu i La Selva, Girona

Spanien » Girona » La Selva » 17401

7	4	794m²	711.800m²	30.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien