

690 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet
Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17466

3	2	198m²	1.007m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

690 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17466

3	2	198m²	1.007m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Nybyggt hus till salu i utkanten av en liten by, med vacker utsikt över landsbygden och den omgivande skogen i Baix Empordà, Girona.

Lucas Fox presenterar exklusivt detta nybyggda hus beläget i ett vackert läge, precis i slutet av en liten stad norr om Baix Empordà, som erbjuder lugn, men direkt koppling till naturen och vacker utsikt över de odlade fälten och berget som omger den.

Huset byggdes 2008 och de huvudsakliga beboeliga rummen är fördelade på ett bekvämt golv, med flytande tillgång till utsidan och trädgården från alla rum. Dessutom finns på nedre våningen ett garage med plats för två bilar.

Det finns möjlighet att utöka husets nuvarande konstruerade yta med en ytterligare tillbyggnad på 158 m², det vill säga 58 m² på bottenvåningen och 100 m² på en övervåning, för vilken huset redan är strukturellt förberett. Dessutom, genom att dra nytta av ojämnheten i marken framför huset, kan en pool byggas, som skulle erbjuda underbar fri utsikt över landskapet och bergen.

En unik möjlighet att njuta av en privilegierad naturmiljö i ett mycket bekvämt och lättkött hus, mycket väl anslutna till områdets tjänster, tågstationen, motorvägen till Barcelona och Frankrike, och med snabb tillgång till några av de stränderna på Costa Brava.



lucasfox.se/go/gir46137

Utsikt över bergen, Trädgård, Garagem,
Naturligt ljus, Högt i tak, Utrustat kök,
Uppvärmning, Öppen spis,
Nära transportmedel, Larmsystem, Exteriör,
Dubbla fönster

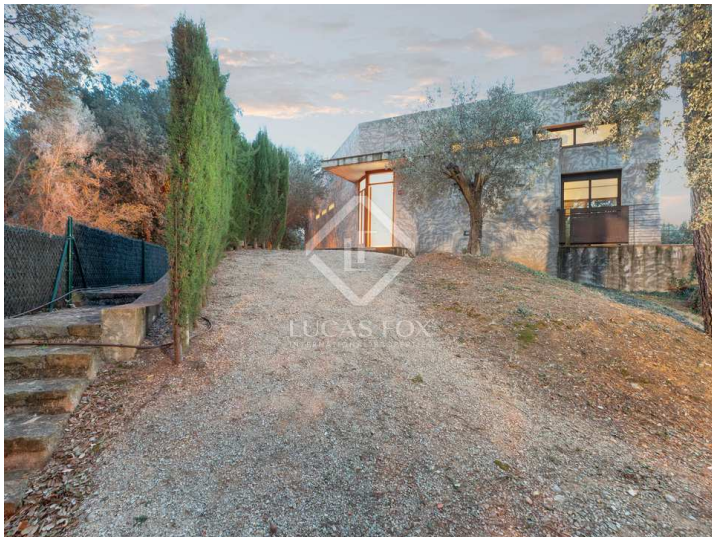
Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

690 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17466

3	2	198m²	1.007m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien