

750 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Girona Center, Girona

Spanien » Girona » Girona Stad » Girona City Center » 17007

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>126m<sup>2</sup></b>	<b>604m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

**750 000 € Hus/Villa - Till salu**

## Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Girona Center, Girona

Spanien » Girona » Girona Stad » Girona City Center » 17007

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>126m<sup>2</sup></b>	<b>604m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Unik 126 m<sup>2</sup> stor fastighet med fullständig avskildhet, omgiven av natur och bara 10 minuters promenad från Barri Vell, Girona.

Inbäddat i den fridfulla skönheten i Sant Daniel, Girona, erbjuder denna fängslande fastighet, byggd 2010 på en utmärkt spanner över 600 kvadratmeter, en unik blandning av modernt boende och naturlig prakt. Med hisnande utsikt över de omgivande bergen, är detta boende en oas av lugn, vilket garanterar en livsstil som kombinerar avskildhet med bekvämlighet.

Fastigheten, som täcker 126 kvadratmeter, har genomgått en noggrann renovering som presenterar en sömlös blandning av modern design och tidlös elegans. Omgiven av natur, ger en tillflyktsort-liknande atmosfär, samtidigt som det är 10 minuters promenad från den historiska Barri Vell i Girona.

När du kommer in möts du av en öppen och inbjudande atmosfär. Bottenvåningen har ett öppet kök med matplats, ett välutrustat vardagsrum som sömlöst ansluter till en stor, magnifik terrass och ett komplett badrum. Denna nivå fungerar som hjärtat i hemmet, där boende kan underhålla gäster eller varva ner med en charmig naturlig bakgrund.

När vi går upp till första våningen hittar vi två charmiga sovrum prydda med bubbelfönster som erbjuder ett unikt perspektiv på naturen. Dessutom ger ett arbetsrum ett idealiskt utrymme för arbete eller kontemplation. Den första våningen kompletteras av ett rymligt och lyxigt badrum, vilket förbättrar komforten och bekvämligheten i bostaden.

Fastigheten utmärker sig inte bara för sin genomtänkta design utan också för kvaliteten på finishen genomgående. Stora fönster bjuder in ett överflöd av naturligt ljus, vilket skapar en luftig och inbjudande atmosfär. De inre och yttre utrymmena blandas med en generös trädgård och en loungeterrass, perfekt för att äta utomhus eller helt enkelt njuta av de fängslande omgivningarna.

Detta boende är en idealisk fristad för en ung familj som söker en fridfull tillflyktsort, eller för dem som letar efter ett andra hem som erbjuder både moderna bekvämligheter och en anslutning till naturen. Med sitt strategiska läge, högkvalitativa funktioner och närhet till Gironas historiska charm, inbjuder denna fastighet dig att uppleva det bästa av två världar.

[lucasfox.se/go/gir46487](https://lucasfox.se/go/gir46487)

Utsikt över bergen, Trädgård,  
Utsikt över staden, Uppvärmning,  
Renoverad, Öppet kök, Larmsystem,  
Dubbla fönster, Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

750 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Girona Center, Girona

Spanien » Girona » Girona Stad » Girona City Center » 17007

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>126m<sup>2</sup></b>	<b>604m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Kontakta oss för mer information.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien