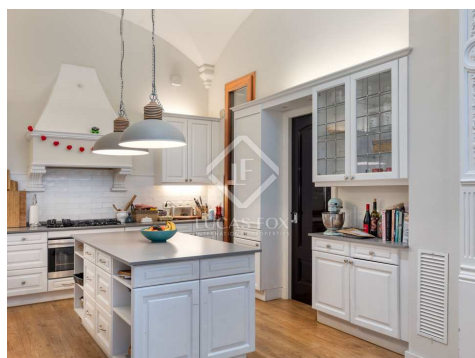


1 980 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 6 Sovrum med 107m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Barri Vell, Girona

Spanien » Girona » Girona Stad » Barri Vell » 17004

6      4      336m<sup>2</sup>      107m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 980 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 6 Sovrum med 107m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Barri Vell, Girona

Spanien » Girona » Girona Stad » Barri Vell » 17004

**6**      **4**      **336m<sup>2</sup>**      **107m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Trädgård

### ÖVERBLICK

## Magnifik 330m<sup>2</sup> fastighet i hjärtat av Barri Vell med över 100m<sup>2</sup> utomhusyta som erbjuder en harmonisk blandning mellan lyx och charm.

Lucas Fox erbjuder dig en modern elegant fastighet i hjärtat av Barri Vell - Gironas gamla historiska centrum. Denna utsökta fastighet, som spänner över 330 kvadratmeter, blandar sömlöst tidstypiska detaljer med moderna bekvämligheter, och erbjuder en unik och lyxig boendeupplevelse.

När du kommer in möts du av en storslagen entréhall med hiss som elegant delar upp bostaden i två distinkta sektioner. Till vänster erbjuder nattområdet en lugn tillflyktsort med ett rymligt primärt sovrum med en klädkammare och ett stort badrum utsmyckat med charm och elegans. Genom hallen hittar vi tre generöst tilltagna dubbelrum som alla utstrålar sin egen karaktär och charm. Två extra badrum ger bekvämlighet och stil.

På höger sida av fastigheten ligger hemmets pulserande hjärta - en nöjesparadis som sömlöst kombinerar kök, vardagsrum och matplats. Detta öppna och inbjudande utrymme är perfekt för att hålla sammankomster, skapa varaktiga minnen och njuta av det harmoniska flödet i det dagliga livet.

Att lägga till mångsidighet till fastigheten är ett multifunktionellt rum, som för närvarande används som ett spelrum för barn men med mycket potential. Oavsett om det förvandlas till en sofistikerad loungedel eller en extra kontorsyta, anpassar sig detta rum till dina livsstilsbehov.

Som en unik bonus har fastigheten en privat uteplats med vackra tidstypiska detaljer från 1600-talet, som erbjuder en fridfull flykt från stadens livliga energi. Omfamna skönheten i naturen med detta förtrollande utrymme, perfekt för uteservering, avkoppling och sammankomster med vänner och familj.

Dessutom har fastigheten ett utmärkande drag - ett generöst utrymme vid ingången till den byggnad som exklusivt tillhör bostaden. Detta område, perfekt lämpat för förvaring och cyklar, förbättrar det praktiska och bekvämligheten i ditt dagliga liv.

Sammanfattningsvis kombinerar denna extraordinära fastighet i Barri Vell historisk charm med modern lyx, vilket skapar en fristad där dåtid och nutid sömlöst samexisterar.



[lucasfox.se/go/gir46510](https://lucasfox.se/go/gir46510)

Hiss, Naturligt ljus, Högt i tak, , ,  
Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning,  
Öppet kök, Luftkonditionering, Larmsystem,  
Förråd, Dubbla fönster, Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 980 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 6 Sovrum med 107m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Barri Vell, Girona

Spanien » Girona » Girona Stad » Barri Vell » 17004

**6**      **4**      **336m<sup>2</sup>**      **107m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien