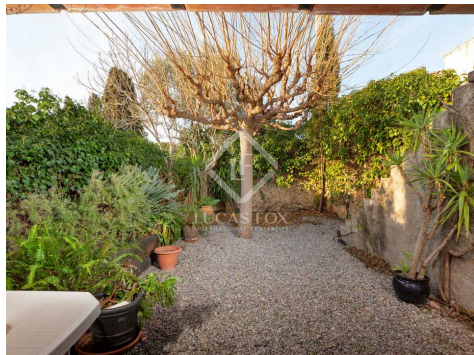


445 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 2 Sovrum med 60m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17494

2	2	232m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>	60m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

445 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 2 Sovrum med 60m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17494

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>232m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård

### ÖVERBLICK

## Charmigt radhus från 1700-talet på 230 m<sup>2</sup> med uteplats till salu i Alt Empordà, beläget bara 10 minuter från Costa Brava.

Lucas Fox presenterar detta vackra radhus från 1700-talet i hjärtat av den fängslande Alt Empordà-regionen, bara 10 minuters bilresa från stränderna på Costa Brava. Denna tidlösa fastighet, som spänner över 230 kvadratmeter över två plan, utstrålar karaktär och erbjuder en unik blandning av historisk charm och modern potential.

Radhuset står med autentiska katalanska välvda tak och träbjälkar, som ger en touch av arkitektonisk prakt. På bottenvåningen välkomnar en magnifik entré med tidstypiska detaljer som sätter tonen för den historiska elegansen som genomsyrar hela fastigheten. Här upptäcker vi två badrum, det stora sovrummet med direkt tillgång till uteplatsen och möjligheten till ett andra sovrum.

Gå upp till första våningen, där högt i tak definierar ett rymligt vardagsrum med naturligt ljus. Börja dagen med en kopp morgonkaffe på balkongen på framsidan och njut av utsikten över byn och bergen. Det öppna köket och matsalen erbjuder ett välkomnande utrymme för kulinariska läckerheter och gemensamma måltider. Dessutom har första våningen en andra relaxavdelning som är sömlöst kombinerad med ett bibliotek. Här kan du fördjupa dig i dina favoritböcker samtidigt som du har tillgång till både terrassen och uteplatsen. En perfekt tillflyktsort för lugn kontemplation eller underhållning av gäster i en intim miljö.

På baksidan av fastigheten ligger en charmig uteplats, en dold oas där man kan varva ner i avskildhet. Den perfekta platsen för att äta utomhus eller sola sig i medelhavssolen, denna pittoreska uteplats lägger till en härlig förlängning till livsupplevelsen.

Detta radhus ligger bara 10 minuter från Costa Brava och erbjuder det bästa av två världar, lugnet i ett historiskt residens i en by och den livliga tjusningen av Medelhavets stränder.



[lucasfox.se/go/gir47071](https://lucasfox.se/go/gir47071)

Trädgård, Tidstypisk karaktär, Högt i tak, ,  
Öppen spis, Exteriör, Dubbla fönster,  
Bibliotek, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

445 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 2 Sovrum med 60m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17494

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>232m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård

Även om fastigheten kräver en del renoveringsarbete, är den en fantastisk duk för omvandling. Oavsett om det är tänkt som ett sommarsemesterhus eller en fristad året runt för en ung familj eller ett pensionerat par, är potentialen oändlig. Omfamna möjligheten att skraddarsy denna pärla efter dina önskemål och sätta din personliga prägel på en del av Alt Empordàs rika historia.

Missa inte chansen att äga ett stycke historia och skapa ett hem som fångar essensen av Alt Empordà-livet.

Kontakta oss gärna för mer information och för att ordna en visning.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

445 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 2 Sovrum med 60m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17494

2	2	232m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>	60m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien