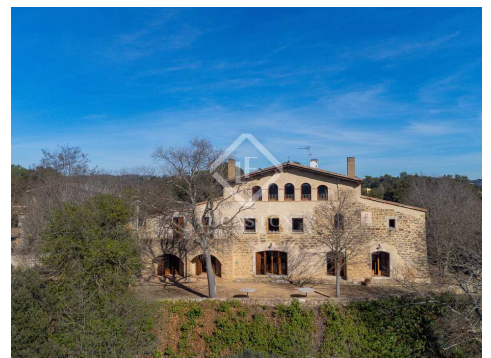


1 950 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

## Excellent herrgård med 11 Sovrum till salu i El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17199

<b>11</b>	<b>9</b>	<b>972m<sup>2</sup></b>	<b>153.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 950 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

## Excellent herrgård med 11 Sovrum till salu i El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17199

<b>11</b>	<b>9</b>	<b>972m<sup>2</sup></b>	<b>153.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Stor fastighet 5 km från Girona, med 4 fristående och helrenoverade lägenheter, en pool och 16,5 ha mark.

Beläget på den pittoreska katalanska landsbygden, bara några minuter från den pulserande staden Girona, sträcker sig denna extraordinära landsbygdsgods över 15,3 hektar mark. Med en total yta på 952 kvadratmeter erbjuder denna fastighet den perfekta blandningen av rustik charm och modern lyx, vilket gör det till en idealisk investeringsmöjlighet för dem med ett kommersiellt projekt i åtanke.

I hjärtat av gården ligger en rymlig huvudbostad med 4 rustika och fristående lägenheter, med totalt 11 sovrum och 9 badrum. Dessa lägenheter är elegant inredda och utrustade med alla bekvämligheter som behövs för en bekväm vistelse. Med privata ingångar och individuella utomhusutrymmen är dessa lägenheter perfekta för semesteruthyrning eller långtidsboende.

Fastigheten har en mängd olika utomhusfaciliteter som tillför värde och tilltalar gästerna. En glittrande pool ger en plats för avkoppling och rekreation under de varma sommardagarna, medan de vidsträckta trädgårdarna erbjuder utrymme för utomhusaktiviteter som grillar, sociala evenemang eller bara sola sig i medelhavssolen.

En extra attraktion är den gamla ladan, nyligen renoverad i traditionell katalansk stenstil. Detta mångsidiga utrymme kan anpassas för möten, företagsevenemang eller till och med coworking-utrymme, vilket tillför ytterligare värde till fastigheten och ökar dess inkomspotential.

Med 15,3 hektar mark, inklusive bördiga åkrar och frodiga skogar, erbjuder gården många möjligheter för friluftsliv och fritidsaktiviteter. Från ridning till vandring och fågelskådning, det finns något för alla som tilltalar både turister och naturälskare.

Beläget i ett utmärkt läge nära Girona, erbjuder gården enkel tillgång till ett brett utbud av bekvämligheter och attraktioner, inklusive fina restauranger, exklusiva butiker och historiska och kulturella landmärken. Detta bekväma läge gör fastigheten attraktiv för både turister och affärsresenärer som vill utforska regionen.

Sammanfattningsvis representerar detta landsbygdsområde nära Girona City en unik investeringsmöjlighet med kommersiell potential. Med sina oberoende lägenheter, utomhusfaciliteter och strategiska läge erbjuder det en solid grund för framgång på både semesteruthyrningsmarknaden och turistsektorn.



[lucasfox.se/go/gir47725](https://lucasfox.se/go/gir47725)

Utsikt över bergen, Trädgård, Swimming pool, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Högt i tak, , Parkering, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Turistlicens, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, , Djur vänligt, Chill out plats, Balkong, ,

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

## 1 950 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet Excellent herrgård med 11 Sovrum till salu i El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17199

**11**      **9**      **972m<sup>2</sup>**      **153.000m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

Oavsett om det är för investeringsändamål eller för en stor familj som söker en fastighet med inkomstgenererande potential, lovar denna fastighet att bli en lukrativ investering och en källa till nöje och tillfredsställelse för sina ägare.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien