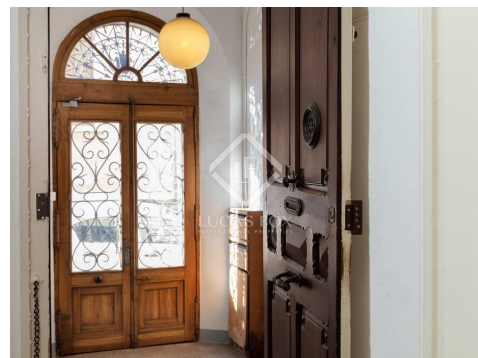


750 000 € Byggnad - Till salu - Nyhet

## Byggnad med 18 Sovrum med 600m<sup>2</sup> Trädgård till salu i La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17800

<b>18</b>	<b>4</b>	<b>702m<sup>2</sup></b>	<b>981m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

750 000 € Byggnad - Till salu - Nyhet

## Byggnad med 18 Sovrum med 600m<sup>2</sup> Trädgård till salu i La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17800

<b>18</b>	<b>4</b>	<b>702m<sup>2</sup></b>	<b>981m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

### ÖVERBLICK

**Stor ståtlig byggnad i hjärtat av Olot, med totalt 702 m<sup>2</sup> byggd yta fördelat på 3 våningar med en stor terrass på övervåningen och en härlig trädgård på 600 m<sup>2</sup>.**

Beläget i hjärtat av Olots pittoreska historiska centrum, framkallar denna majestätiska trevåningsherrgård elegansen och charmen från det tidiga 1900-talet. Med en total bebyggd yta på 702 kvadratmeter och belägen på en tomt på 985 kvadratmeter erbjuder denna fastighet en perfekt blandning av historia och modernitet.

När du kliver in i den här byggnaden möts du av högt i tak som ger en känsla av rymd och storhet till varje utrymme. Ursprungliga arkitektoniska element, omsorgsfullt bevarade, såsom prydnadslister, mosaikgolv och giljotinfönster, ger karaktär och autenticitet till varje hörn.

Fastighetens layout är organiserad på ett funktionellt och flytande sätt, vilket möjliggör enkel anpassning till olika behov och användningsområden. Med totalt 18 rum och 4 kompletta badrum spridda över dess olika nivåer, erbjuder den här fastigheten stor kapacitet för att ta emot boende eller gäster med komfort och avskildhet.

Dessutom har den här fastigheten en omfattande trädgård och fruktträdgård, som inte bara ger ett lugnt och fridfullt utrymme för att koppla av och njuta av naturen i hjärtat av staden, utan också möjligheten att odla färskvaror och omfamna friluftsliv på ett mer hållbart och hälsosamt sätt.

En av höjdpunkterna i den här fastigheten är dess potential för stadsutveckling, vilket möjliggör skapandet av tre oberoende lägenheter. Denna utvecklingsmöjlighet ger flexibilitet att anpassa fastigheten till olika behov, vare sig som en rymlig familjebostad eller som en investering för att generera inkomster genom uthyrning av fristående lägenheter.

Sammanfattningsvis kombinerar denna fastighet i Olots historiska centrum charmen med tidstypiska detaljer med moderna bekvämligheter, och erbjuder ett exceptionellt utrymme med en stor trädgård, fruktträdgård och potential att skapa för tre oberoende lägenheter, alla i ett privilegierat läge.

Kontakta oss för mer information.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien



[lucasfox.se/go/gir47768](http://lucasfox.se/go/gir47768)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass,  
Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus,  
Högt i tak, Utsikt över staden, Utsikt,  
Tvättstuga, Öppen spis,  
Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Larmsystem, Interiör,  
Grillplats, Exteriör, Djur vänligt, Balkong



750 000 € Byggnad - Till salu - Nyhet

## Byggnad med 18 Sovrum med 600m<sup>2</sup> Trädgård till salu i La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17800

<b>18</b>	<b>4</b>	<b>702m<sup>2</sup></b>	<b>981m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien