

850 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Montjuic, Girona

Spanien » Girona » Girona Stad » Montjuic » 17001

4	3	346m²	925m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

850 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Montjuic, Girona

Spanien » Girona » Girona Stad » Montjuic » 17001

4 **3** **346m²** **925m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

ÖVERBLICK

Mysigt renoverat hus på 326 m² på en tomt på 921 m² till salu i Montjuic, Girona.

Lucas Fox presenterar detta mysiga hus med 326 m² byggt, beläget i stadsdelen Montjuic, ett av de mest eftertraktade bostadsområdena i staden Girona, på grund av sitt lugn och dess närhet till Barri Vell, bara 10 minuters promenad bort.

Det ligger på en 921 m² stor hörntomt som tack vare sin sydvästorientering och sin magnifika terrass erbjuder privilegierad utsikt över hela staden, katedralen och kyrkan San Félix.

Hemmet kombinerar på ett harmoniskt och balanserat sätt den ursprungliga stilen från en fastighet byggd på 80-talet, med en modern, varm och bekväm stil. Den inkluderar kvalitetsfinish med den personliga touchen från de nuvarande ägarna, som har prioriterat bevarandet av de ursprungliga materialen, utan att ge upp komforten i vart och ett av dess hörn. Det är värt att lyfta fram ljusstyrkan som sovrummen får, liksom terrassens rymlighet.

På övervåningen, med direkt tillgång från gatan, har vi fyra dubbelrum, alla exteriör, och tre kompletta badrum, inklusive det stora master bedroom på mer än 30 m². Denna övre våning kompletteras med ett litet kontor.

På nedre våningen finner vi en mysig, bekväm och funktionell öppen yta, som integrerar kök, matsal och vardagsrum. Denna våning, med tillgång till trädgården, kompletteras med en studio som för närvarande är förberedd som en musikdel och ett litet garage, samt en liten källare och ett mångsidigt område eller tvättstuga.

Exteriören består av en stor hörntomt på 921 m², för att avsluta designen efter den framtida köparens smak. Den har för närvarande en avkopplingsdel med ett sommarkök.

En magnifik möjlighet för familjer som vill njuta av ett speciellt hem i ett av Gironas bostadsområden, med oslagbar utsikt över staden. Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



lucasfox.se/go/gir48103

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Lekplats, Hemmabio, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Bibliotek, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

850 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Montjuic, Girona

Spanien » Girona » Girona Stad » Montjuic » 17001

4 **3** **346m²** **925m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien