

750 000 € Herrgård - Till salu

Excellent herrgård med 5 Sovrum till salu i Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17780

5	4	430m²	58.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

750 000 € Herrgård - Till salu**Excellent herrgård med 5 Sovrum till salu i Alt Empordà, Girona**

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17780

5	4	430m²	58.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK**Magnifikt lanthus med över 5 hektar mark och fantastisk utsikt över Pyrenéerna och Costa Bravas kust**

Lucas Fox skulle vilja presentera dig denna ryttarfastighet inbäddad i den pittoreska Alt Empordà-regionen, bara 15 minuter från stränderna på Costa Brava och 20 minuter från den franska gränsen. Denna fastighet ligger på en höjd och erbjuder oöverträffad panoramautsikt över de majestätiska Pyrenéerna och Medelhavet.

Med över 5 hektar vidsträckt mark, varav en betydande del är inhägnad, erbjuder denna egendom många möjligheter för ridsportentusiaster med installationer redo för upp till 5 hästar, var och en utrustad med vatten- och elanslutningar. Oavsett om du föreställer dig ridturer genom den natursköna landsbygden eller bara solar dig i lugnet på din expansiva domän, är denna fastighet hjärtat av lantlig elegans.

När du kommer in i huvudbyggnaden möts du av en harmonisk blandning av rustikt och komfort. Bottenvåningen har ett inbjudande öppet kök och matplats som är sömlöst integrerat med ett mysigt vardagsrum med en vacker öppen spis, kompletterat med en charmig täckt veranda som är perfekt för intima vintersammankomster. Vi fortsätter att ha det primära sovrummet med eget badrum med direkt tillgång till trädgården och spektakulär utsikt, medan en bekväm tvättstuga och ett halvt badrum förbättrar funktionaliteten på denna nivå.

Intill huvudbostaden ligger ett välutrustat pensionat, som erbjuder en rymlig planlösning med öppet kök, matplats och vardagsrum, tillsammans med ett sovrum med eget badrum och ett separat enkelrum med eget badrum. Oavsett om det är tillmötesgående för besökare eller söker ytterligare bostadsyta, erbjuder detta annex mångsidighet och bekvämlighet.

När du stiger upp till första våningen kommer du att upptäcka ett stort dubbelrum, ett mångsidigt öppet kontorsområde, ett enkelrum och ett generöst stort badrum, vilket ger gott om utrymme för personlig reträtt och produktivitet.

Utomhusutrymmena på denna egendom är en sann fristad för både avkoppling och underhållning, med noggrant anlagda trädgårdar, lugna sittplatser och en fängslande bakgrund av böljande kullar och azurblå horisonter.

lucasfox.se/go/gir48602

Utsikt över bergen, Tvättstuga, Öppet kök,
Öppen spis, Luftkonditionering,
Dubbla fönster, ,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

750 000 € Herrgård - Till salu

Excellent herrgård med 5 Sovrum till salu i Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17780

5	4	430m²	58.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

För dem som söker den perfekta balansen mellan lugn på landsbygden och modern bekvämlighet erbjuder den här fastigheten närhet till närliggande byar med nödvändiga bekvämligheter, vilket säkerställer enkel tillgång till vardagliga nödvändigheter samtidigt som det idylliska lugnet i lantlivet bevaras. Ta chansen att göra denna utsökta egendom till din egen, där varje dag lovar att vara en harmonisk blandning av naturlig skönhet och raffinerat boende.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

750 000 € Herrgård - Till salu

Excellent herrgård med 5 Sovrum till salu i Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17780

5	4	430m²	58.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien