

Pris vid förfrågan Herrgård - Till salu - Top Pick

## Historisk egendom från 1300-1400-talet med privat trädgård och utsikt över naturparken Les Gavarres, idealisk som privat bostad eller företag, mellan El Gironés och Baix Empordà, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17462

**11**      **12**      **1.180m<sup>2</sup>**      **3.829m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

Pris vid förfrågan Herrgård - Till salu - Top Pick

## Historisk egendom från 1300-1400-talet med privat trädgård och utsikt över naturparken Les Gavarres, idealisk som privat bostad eller företag, mellan El Gironés och Baix Empordà, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17462

<b>11</b>	<b>12</b>	<b>1.180m<sup>2</sup></b>	<b>3.829m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien



Pris vid förfrågan Herrgård - Till salu - Top Pick

## Historisk egendom från 1300-1400-talet med privat trädgård och utsikt över naturparken Les Gavarres, idealisk som privat bostad eller företag, mellan El Gironés och Baix Empordà, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17462

**11**      **12**      **1.180m<sup>2</sup>**      **3.829m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

### ÖVERBLICK

## Historisk egendom från 1300-1400-talet med privat trädgård och utsikt över naturparken Les Gavarres, idealisk som privat bostad eller företag, mellan El Gironés och Baix Empordà, Girona

Lucas Fox presenterar denna unika fastighet med en unik charm, en gammal konstruktion från 1300-1400-talen som erbjuder den perfekta balansen mellan historia, avskildhet och modern komfort. Beläget i en av de mest karaktärsfulla städerna i Gironès och Empordà, beskriven av poeten Toni Puigvert som ett litet, böljande och harmoniskt paradiset, förmedlar detta hus en fridfull och tidlös skönhet. Med sin italienska stil, kullerstensgator och honungsfärgade fasader, står staden på en kulle som domineras av sin eleganta kyrka, och erbjuder en miljö av lugn och autenticitet som är svår att hitta.

Tänkt som en privat tillflyktsort erbjuder fastigheten möjligheten att användas som ett första eller andra boende, anpassad till olika livsstilar. Dess strategiska läge, mellan staden Girona, naturparken Les Gavarres och de bästa stränderna på Costa Brava, gör det till ett idealiskt alternativ för dem som letar efter ett exklusivt hem i en privilegierad naturmiljö. Dess stora trädgård erbjuder absolut integritet, med en säsongsöppen utomhuspool, solarium och hörn utformade för avkoppling. Det finns också möjlighet att utöka byggbarheten, vilket möjliggör skapandet av nya utrymmen såsom ett extra sovrum eller ett arbetsrum med direkt tillgång till trädgården, perfekt för dem som vill arbeta på distans i en lugn miljö utan att ge upp välbefinnandet i en unik fastighet.

För dem som vill kombinera bostäder med en professionell verksamhet, har fastigheten en idealisk struktur för att upprätthålla sin verksamhet som ett boutiquehotell. Idag har den elva rymliga rum och en restaurang omgiven av en aromatisk trädgård med utsikt över naturparken, där det bjuds på förfinad mat som förenar tradition och modernitet. Dess historiska charm, välkomnande atmosfär och strategiska läge gör detta hotell till ett eftertraktat resmål för både resenärer på jakt efter äkthet och de som vill driva en liten anläggning med karaktär.



[lucasfox.se/go/gir48781](https://lucasfox.se/go/gir48781)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, , Parkering, Gemensam terrass, Uppvärmning, Turistlicens, Renoverad, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

## Pris vid förfrågan Herrgård - Till salu - Top Pick Historisk egendom från 1300-1400-talet med privat trädgård och utsikt över naturparken Les Gavarres, idealisk som privat bostad eller företag, mellan El Gironés och Baix Empordà, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17462

**11**      **12**      **1.180m<sup>2</sup>**      **3.829m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien