

685 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 2 Sovrum med 27m² terrass till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17256

2	3	183m²	27m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

685 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 2 Sovrum med 27m² terrass till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17256

2	3	183m²	27m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Nyrenoverat sekelgammalt hus till salu i ett privilegierat läge i det medeltida området Pals, Baix Empordà.

Lucas Fox presenterar detta hundraåriga stenhus som nyligen renoverats med stor smak. Detta historiska hus är diskret beläget i ett av de mest pittoreska områdena, i hjärtat av den medeltida staden Pals, ett av de exklusiva områdena i Baix Empordà. Den har omsorgsfullt restaurerats för att erbjuda en renovering som bevarar tidstypiska detaljer, samtidigt som moderna bekvämligheter ingår.

Vi går in i huset genom att korsa den magnifika chill-out-terrassen och möts av husets ädla del, som ligger på översta våningen, som erbjuder mer ljus och den bästa utsikten. I detta område finns det rymliga vardagsrummet/matsalen med öppen spis, det funktionella köket i öppen planlösning och ett komplett badrum. Det är ett mycket bekvämt utrymme, som utmärker sig för sin elegans och höga tak med traditionella träbjälkar, som ger det en mycket trevlig atmosfär.

När vi går ner till nedre våningen hittar vi det stora master bedroom, med eget badrum och omklädningsrum, samt ett separat maskinrum.

På den andra nedre våningen finns det andra dubbelrum med eget badrum, perfekt för gäster.

Det som är förvånande med det här huset är den noggranna uppmärksamheten på detaljer som har ägnats åt varje aspekt av renoveringen, med särskild uppmärksamhet på dess höga energieffektivitet. De inre utrymmena har designats skickligt för att maximera komfort och funktionalitet.

Uteterrassen är det perfekta komplementet till detta hus, eftersom det har tillräckligt med utrymme för att njuta av en måltid utomhus, samt långa timmars avkoppling i avkopplingsområdet.

Det ligger ett stenkast från all service som staden har under hela året och bara några kilometer från de bästa stränderna på Costa Brava, som Pals, Begur, Tamariu, Llafranc eller Calella de Palafrugell.

Kontakta oss för mer information.



lucasfox.se/go/gir49027

Terrass, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Högt i tak, , Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Dubbla fönster, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

685 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 2 Sovrum med 27m² terrass till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17256

2 3 183m² 27m²
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien