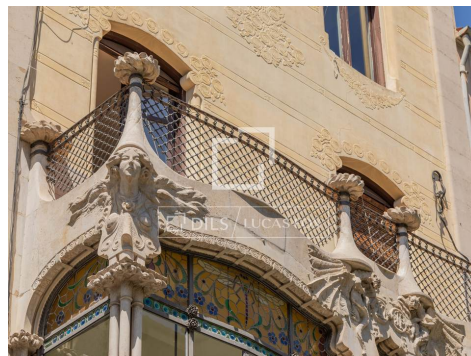
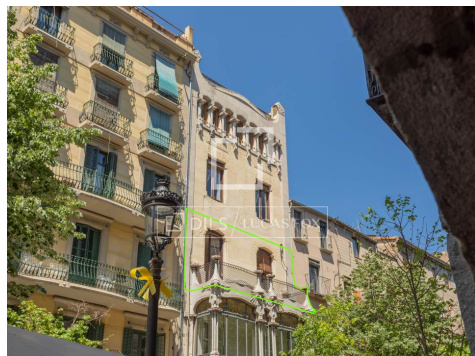
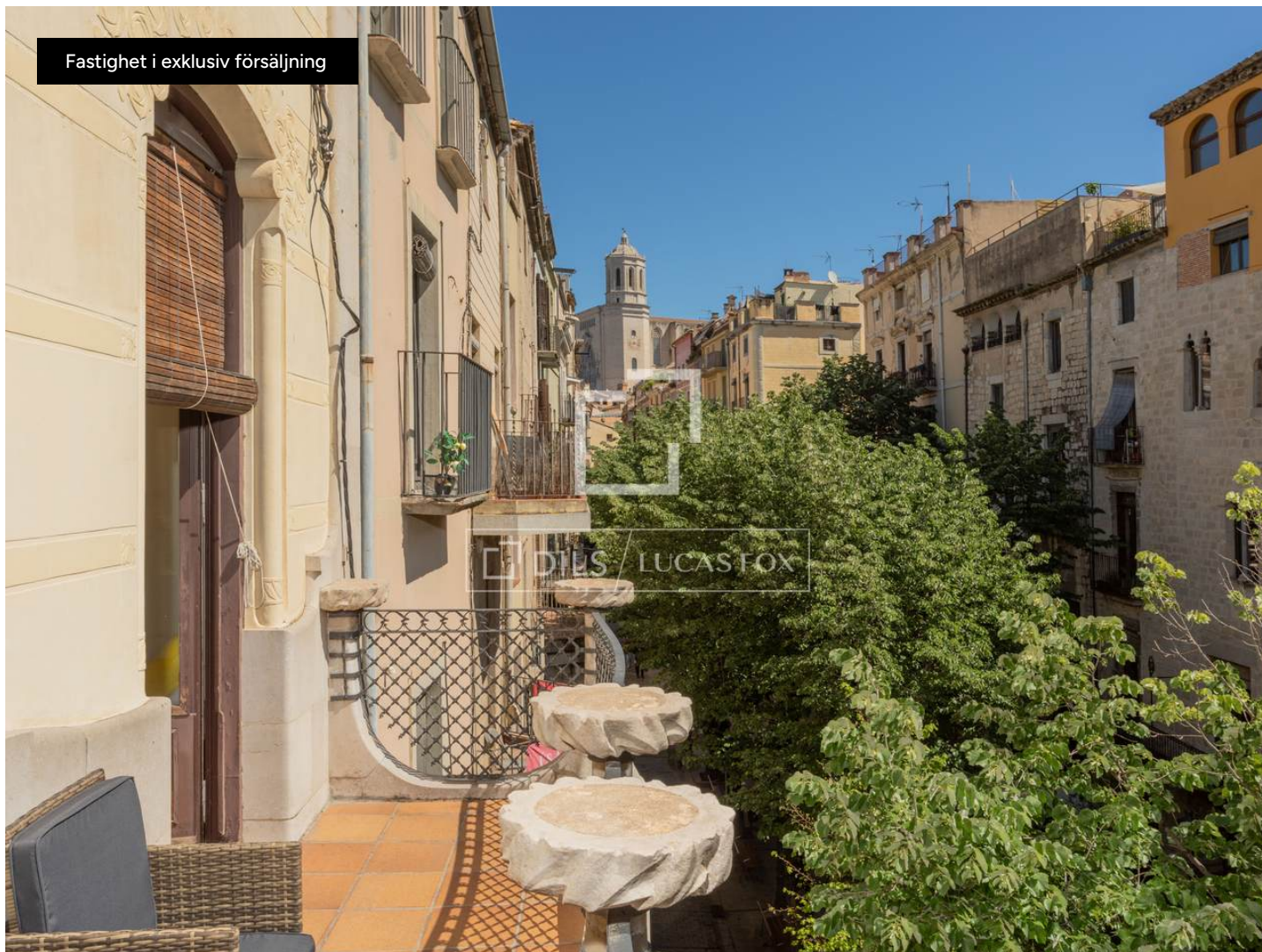


635 000 € Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Barri Vell, Girona

Spanien » Girona » Girona Stad » Barri Vell » 17004

2            2            79m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien

635 000 € Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Barri Vell, Girona

**Charmig renoverad lägenhet till salu i en emblematiske kulturminnesmärkt modernistisk byggnad, i Barri Vell, Girona.**

Lucas Fox presenterar exklusivt denna ikoniska byggnad belägen i hjärtat av Rambla de la Llibertat i Gironas Barri Vell (Gamla kvarteret), ett område som ursprungligen utvecklades på 1200-talet för att hysa stadens marknad. Idag är Rambla en magnifik, långsträckt promenad som löper parallellt med floden Onyar, kännetecknad av sina arkader med lågt i tak och ojämna valv. Den har länge fungerat som Gironas främsta kommersiella och fritidsnav. Rambla står med flera anmärkningsvärda byggnader från början av 1900-talet med slående modernistiska fasader.

Den historiska staden Girona, en av de mest fascinerande i Katalonien, erbjuder en resa genom mer än två tusen års historia inom sina två befästa områden: Força Vella och den medeltida expansionen. Den förra går tillbaka till den romerska grunden, medan den senare återspeglar utbyggnaden av stadsmurarna under 1300- och 1400-talen. De många monument som har bevarats än idag bevarar anmärkningsvärda konstnärliga skatter. Gironas lockelse förstärks ytterligare av dess fängslande judiska kvarter, med sina vackra gator och torg med arkader, sina överdådiga barockutrymmen och Noucentista-byggnaderna designade av Rafael Masó.

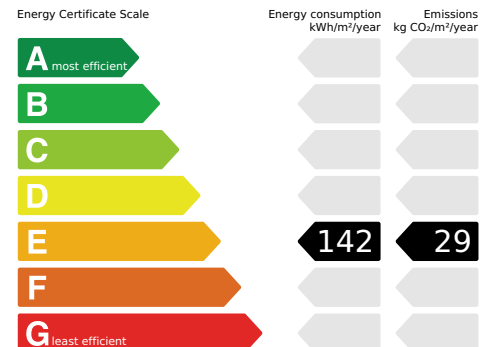
Denna välkomnande lägenhet ligger på andra våningen i byggnaden Casa Norat (1912), som är en del av Kataloniens arkitektoniska kulturarv. Byggt i modernistisk stil är den en av de bäst bevarade pärlorna i denna del av staden. Lägenheten, med en total byggd yta på 79 m<sup>2</sup> och en användbar yta på 67 m<sup>2</sup>, totalrenoverades för cirka 12 år sedan och utmärker sig för sin praktiska design, höga komfortnivå, rikligt med naturligt ljusinsläpp och trevlig utsikt över de viktigaste attraktionerna i Gironas judiska kvarter.

Det angivna priset inkluderar inte tillämpliga skatter för köp i Katalonien, såsom överlåtelseskatt på andrahandsfastigheter, och inte heller stängningskostnader, notarieavgifter, registreringsavgifter och administrativa avgifter. Lägenheten har ett giltigt inflyttningscertifikat och energieffektivitetscertifikat. För mer information, vänligen kontakta oss via direktmeddelande.



[lucasfox.se/go/gir49112](https://lucasfox.se/go/gir49112)

Terrass, Hiss, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Utsikt över staden, Uppvärmning, Renoverad, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Exteriör, Dubbla fönster



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Santa Clara 37, Girona, Spanien

635 000 € Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Barri Vell, Girona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Santa Clara 37, Girona, Spanien