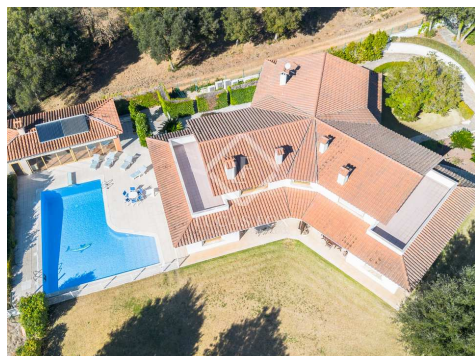


1 400 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 10 Sovrum med 3,098m² Trädgård till salu i El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17199

10	7	1.410m²	7.278m²	3.098m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 400 000 € Hus/Villa - Till salu**Hus/villa med 10 Sovrum med 3,098m² Trädgård till salu i El Gironés, Girona**

Spanien » Girona » El Gironés » 17199

10	7	1.410m²	7.278m²	3.098m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

ÖVERBLICK**Elegant flerfamiljvilla till salu i ett lugnt bostadsområde omgivet av vackra naturomgivningar, strax utanför staden Girona.**

Lucas Fox presenterar denna unika och eleganta villa, belägen i hjärtat av Lléménadalen, en av de bäst bevarade och spektakulära naturplatserna i Gironès-regionen, några minuter från centrum av staden Girona. Huset byggdes 1995 med en konstruktion av armerad betong och tegelväggar av klinkertyp. Huset står majestätiskt på en stadstomt på 3 098 m² och en privat ekskogstomt på 4 180 m², med en total tomtyta på 7 278 m².

Huset är fördelat i tre flyglar, med fristående utrymmen som ger möjlighet att inhysa fler än en familj. Totalt hittar vi tio sovrum, varav två sovrum med sina respektive privata badrum med stora runda badkar, duschar och omklädningsrum, samt fem kompletta badrum och tre gästtoaletter. Dessutom erbjuder den ett separat utrymme för gästerna, inklusive ett vardagsrum, öppen spis, sovrum med dubbelsäng och badrum, samt en arbetsplats och en gästtoalett. Den har också ett multifunktionsrum med tillgång till en av de tre terrasserna, som kan användas som bland annat gym eller spelrum, beroende på behov.

Stor uppmärksamhet på detaljer har ägnats i detta hus. Både interiören och exteriören är verkligen eleganta, tack vare bland annat dess romerska travertinmarmorgolv. Den har fönster i niangon och metallgardiner med justerbara och motoriserade lameller. Likaså har den solpaneler för produktion av sanitetsvatten.

Dessutom har ytterväggarna noggrant isolerats med en beläggning som består av en kombination av expanderad polystyren, sprayad polyuretan, tegel och exponerat tegelblock, för att uppnå utmärkt energieffektivitet. Detta innovativa tillvägagångssätt för konstruktion säkerställer exceptionell termisk komfort under alla årstider, samtidigt som energiförbrukningen minskar avsevärt.

Utanför erbjuder huset poolhuset, ett annex i öppen planlösning med öppen spis och grill, perfekt för att njuta av utomhus, bredvid den stora platta trädgården med gräs. Huset har ett rymligt garage i öppen planlösning.

lucasfox.se/go/gir49499

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Marmorgolv, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Grillplats, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

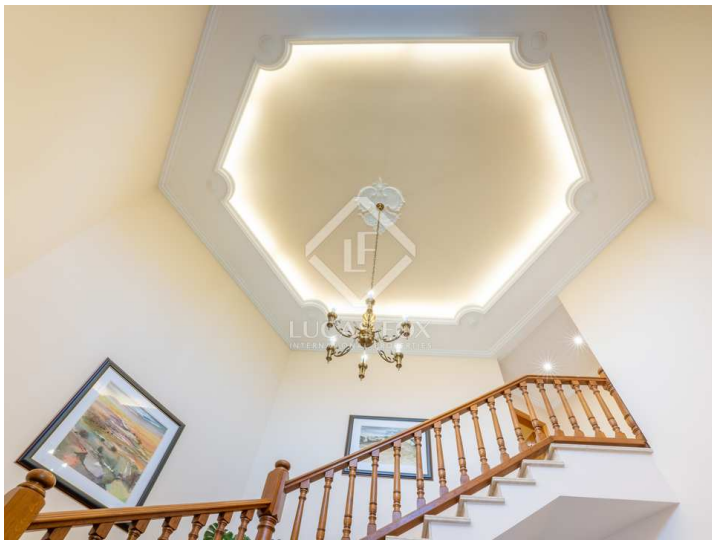
1 400 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 10 Sovrum med 3,098m² Trädgård till salu i El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17199

10	7	1.410m²	7.278m²	3.098m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

Från dess rymliga inre utrymmen till de omsorgsfullt designade trädgårdarna och skogsmarkerna, erbjuder detta hem en exklusiv livsstil för dem som söker högsta kvalitet och lugn.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien