

660 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Girona Center, Girona

Spanien » Girona » Girona Stad » Girona City Center » 17458

4	3	336m²	401m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

660 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Girona Center, Girona

Spanien » Girona » Girona Stad » Girona City Center » 17458

4 **3** **336m²** **401m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

ÖVERBLICK

Mysigt hus i utmärkt skick på 336 m² med 4 sovrum till salu i Fornells de la Selva, ett stenkast från Gironas centrum.

I den lugna och charmiga staden Fornells de la Selva, mycket nära den pulserande staden Girona, ligger detta moderna och mysiga nyrenoverade hus. Huset har en bebyggd yta på 336 m² på en 400 m² stor tomt.

På bottenvåningen hittar vi ett praktiskt garage med tillräckligt med plats för två bilar, samt en laddare för elbilar, perfekt för dig som är engagerad i hållbar mobilitet. Denna våning rymmer också ett komplett badrum och ett område som för närvarande används som gym.

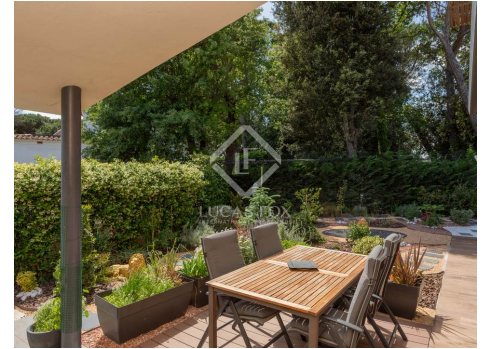
Går man upp till första våningen är det stora dagområdet ordnat. Det är mycket ljust, tack vare sina stora fönster som tillåter insläpp av rikligt med naturligt ljus, vilket skapar ett trevligt utrymme. Vardagsrummet vetter mot en charmig trädgård, omsorgsfullt inredd som en relaxavdelning. Köket, modernt och funktionellt, är utrustat med allt du behöver. Dess design möjliggör direkt kommunikation med trädgården, så att du kan njuta av måltider utomhus under soliga dagar. På denna våning finns också ett mysigt gästrum, tillsammans med ett elegant badrum.

På andra våningen erbjuds tre lugna sovrum, var och en designad för att maximera komforten, med stora fönster som släpper in rikligt med naturligt ljus. Två kompletta badrum, utrustade med högkvalitativa ytbehandlingar, kompletterar golvet. En av höjdpunkterna i detta hus är det imponerande centrala takfönstret som fyller hela trappan med ljus och lyser upp alla våningar.

Utanför är trädgården värd att lyfta fram. Förutom huvudutrymmet som är inrett för vila, har det ett gammalt växthus som är aktiverat som avkopplingsutrymme. Denna mysiga hörna är perfekt för att läsa, meditera eller helt enkelt koppla bort.

Detta hus är ett exempel på hållbarhet och energieffektivitet, eftersom det är utrustat med solpaneler. Golvvarmesystemet säkerställer optimal termisk komfort under alla årstider.

Kort sagt, i detta hus i Fornells de la Selva är varje detalj noggrant genomtänkt för att erbjuda ett mysigt och modernt utrymme. Kontakta oss för mer information.



lucasfox.se/go/gir50239

Trädgård, Terrass, Gym, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

660 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Girona Center, Girona

Spanien » Girona » Girona Stad » Girona City Center » 17458

4 **3** **336m²** **401m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien