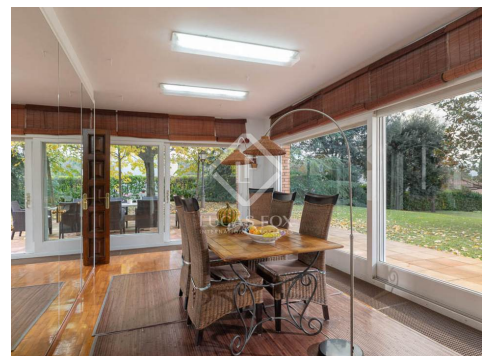


1 130 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Palau, Girona

Spanien » Girona » Girona Stad » Palau »

4	5	259m²	1.073m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 130 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Palau, Girona

Spanien » Girona » Girona Stad » Palau »

4	5	259m²	1.073m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Magnifikt fristående hus med en vacker privat trädgård till salu i det prestigefyllda bostadsområdet Palau, Girona.

Lucas Fox presenterar denna underbara villa i det prestigefyllda området Palau. Detta imponerande hem, designat av de nuvarande ägarna 1989, erbjuder en exklusiv livsstil, med enkel tillgång till de bästa internationella skolorna och viktiga tjänster i området, såsom stormarknader, kollektivtrafik eller sjukhus.

Huset utmärker sig för sin fina byggkvalitet, där alla detaljer togs om hand och som idag fortfarande är bevarade i perfekt skick. Huset är fördelat på tre våningar.

På bottenvåningen ligger de ädla ytorna, som det rymliga vardagsrummet-matsalen, som sticker ut för sina stora fönster, som erbjuder trevlig utsikt över den lummiga trädgården och rikligt med naturligt ljus hela dagen. Därefter finns köket med kontor, sommar- och vintermatsalarna, som låter dig njuta av huset vid olika tider på året, ett enkelrum med badrum, det stora garaget och en gästtoalett.

På första våningen är fördelningen utformad för att optimera utrymmet maximalt och dra nytta av varje hörn. Den består av en stor studio, som kan omvandlas till ett sovrum med ett badrum, samt tre dubbelrum med sina respektive privata badrum.

Nedre våningen är det perfekta komplementet till huset, med sin praktiska förvaringsfunktion, stora arbetsstudio, tv-rum och spelplats.

Uteområdet sticker ut för sin mångfald av träd och etablerade växter, som ger maximal avskildhet och en avkopplande atmosfär. Sommarmatsalen, strategiskt belägen i skuggan av den majestätiska linden som dominerar trädgården. Detta utrymme är den perfekta platsen för att njuta av cookouts, familjefester eller bara koppla av med vänner.

Dessutom finns det möjlighet att köpa en intilliggande stadstomt på 809 m², på vilken ett enfamiljshus eller två parhus kan byggas, vilket möjliggör en mängd alternativ.

Kontakta oss för mer information.



lucasfox.se/go/gir50673

Utsikt över bergen, Terrass, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Marmorgolv, Walk-in closet, Utsikt över staden, Uppvärmning, Rullstolar, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 130 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Palau, Girona

Spanien » Girona » Girona Stad » Palau »

4	5	259m²	1.073m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien