

## 1 300 000 € Herrgård - Till salu - Reserverad

# Herrgård med 6 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17116

<b>6</b>	<b>2</b>	<b>1.575m<sup>2</sup></b>	<b>109.704m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien



## 1 300 000 € Herrgård - Till salu - Reserverad

# Herrgård med 6 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17116

<b>6</b>	<b>2</b>	<b>1.575m<sup>2</sup></b>	<b>109.704m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Centennial bondgård som ska totalrenoveras för försäljning i en ojämförlig naturlig miljö, nära de bästa medeltida städerna och stränderna på Costa Brava.

Lucas Fox presenterar denna exceptionella och majestätiska sekelgamla bondgård, belägen i en ojämförlig miljö i den omedelbara utkanten av en av de charmiga medeltida städerna i Baix Empordà. Detta unika hem har en direkt anslutning till naturparken Les Gavarres, som erbjuder en privilegierad naturmiljö och absolut lugn.

Gården ligger inom en imponerande tomt på nästan 11 hektar, omgiven av odlingsfält och frodiga skogar. Tack vare det vackra landskapet som omger den kan du njuta av spektakulära vyer och en lugn atmosfär.

Huvudgården bevarar arkitektoniska detaljer av högt historiskt värde och är i gott skick, även om det kräver totalrenovering.

Fastigheten har totalt 1575 m<sup>2</sup> byggd, fördelat på huvudgården och flera annex runt omkring. Denna generösa yta ger flera möjligheter till reformering och anpassning. Tack vare de olika annexen kan bondgården anpassas perfekt för att rymma flera familjer och erbjuda oberoende utrymmen, efter behov.

Fastigheten har potential att förvandlas till ett lyxigt lantligt boutiquehotell, som drar fördel av den naturliga miljön och den arkitektoniska skönheten för att erbjuda en unik upplevelse för gästerna.

Denna hundraåriga bondgård att renovera är en unik möjlighet för investerare och älskare av arkitektoniskt arv. Dess stora mark, skönheten i dess konstruktion och dess privilegierade läge gör det till en investering med stor potential.

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/gir50925](https://lucasfox.se/go/gir50925)

Utsikt över bergen, Tidstypisk karaktär,  
Naturligt ljus, Öppen spis,  
Nära transportmedel,  
I behov av renovering, Förråd

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

## 1 300 000 € Herrgård - Till salu - Reserverad

# Herrgård med 6 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17116

<b>6</b>	<b>2</b>	<b>1.575m<sup>2</sup></b>	<b>109.704m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien