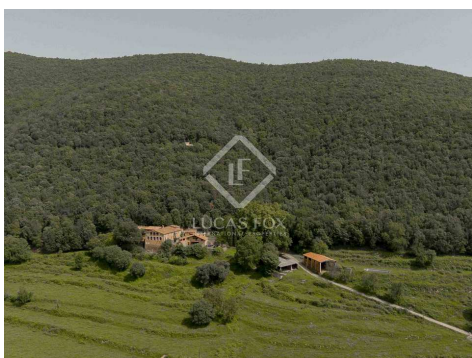


1 350 000 € Herrgård - Till salu

## Herrgård med 15 Sovrum till salu i La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17813

<b>15</b>	<b>4</b>	<b>1.030m<sup>2</sup></b>	<b>370.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

**1 350 000 € Herrgård - Till salu****Herrgård med 15 Sovrum till salu i La Garrotxa, Girona**

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17813

<b>15</b>	<b>4</b>	<b>1.030m<sup>2</sup></b>	<b>370.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

**ÖVERBLICK**

**Spektakulär 1200-talsmasia i Garrotxa på en 37 hektar stor egendom med fantastisk utsikt över dalen. Idealisk för ett restaureringsprojekt, fastigheten inkluderar 15 rum, ytterligare byggnader, en strömmande flod och moderna verktyg. Perfekt för en fridfull tillflyktsort.**

Inbäddat i hjärtat av den hisnande Garrotxa-regionen, erbjuder denna rustika egendom en unik möjlighet att återställa en magnifik 1200-talsmasia. Denna egendom sträcker sig över 37 hektar pittoreska landskap med bördiga åkrar och frodiga skogar, och en flod som slingrar sig genom fastigheten, och erbjuder en oöverträffad naturlig miljö. Fastigheten är utrustad med el och vatten, vilket gör det till ett idealiskt projekt för dem som vill förvandla denna historiska pärla till en drömtillflyktsort.

Egenskaper:

Main Masia: Masian, fördelad på tre våningar med en total bebyggd yta på 1030 m<sup>2</sup>, är perfekt för ett renoveringsprojekt som kan förstärka dess historiska charm.

- Bottenvåning: Ursprungligen användes som stall och förvaring, denna våning erbjuder potential att omvandlas till funktionella eller fritidsutrymmen.
- Första våningen: Har en rymlig central hall som leder till en stor täckt terrass med spektakulär utsikt över dalen och de omgivande bergen, fördjupar dig i den fridfulla naturliga miljön. På våningen finns även ett kök, fyra dubbelrum och ett badrum.
- Andra våningen: Liknar layouten på första våningen, med en annan rymlig hall som leder till en täckt terrass med panoramautsikt över dalen, tillsammans med fyra dubbelrum och ett badrum.

Ytterligare byggnader:

1. Lägenhet: Denna mysiga lägenhet ligger bredvid huvudbyggnaden och har ett sovrumsrum, ett vardagsrum med öppen spis, en matplats och ett kök, perfekt för gäster eller som ett självständigt vardagsrum.
2. Lada: Omvandlas till en bekväm bostad med två sovrumsrum, ett vardagsrum och en terrass.
3. Jordbruksbyggnader: Olika strukturer för boskap och jordbruksmaskiner, som ger flera användningsmöjligheter.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

[lucasfox.se/go/gir51092](https://lucasfox.se/go/gir51092)Utsikt över bergen, Trädgård,  
Swimming pool, Naturligt ljus, Utsikt,  
Uppvärmning, Tvättstuga, Panoramautsikt,  
Öppen spis, Förråd, Exteriör, Djur vänligt

1 350 000 € Herrgård - Till salu

## Herrgård med 15 Sovrum till salu i La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17813

<b>15</b>	<b>4</b>	<b>1.030m<sup>2</sup></b>	<b>370.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Nuvarande rum och potential för restaurering: Gården har för närvarande totalt 15 rum, fördelade över huvudmasian och de ytterligare byggnaderna. Med sin omfattande bebyggda yta och den potential som de olika strukturerna erbjuder, kan ett restaureringsprojekt förvandla och optimera fastighetens egenskaper, skräddarsy den efter den nya ägarens behov.

Oöverträffade naturliga omgivningar: Inställningen av denna egendom är helt enkelt spektakulär. Beläget i en dal med oavbruten utsikt över bergen och den frodiga växtligheten i Garrotxa, korsas gården av en klar flod med vattenfall som tillför en touch av magi till landskapet. Det överflöd av vatten och den naturliga prakten gör detta till den perfekta platsen för dem som vill vara i kontakt med naturen, njuta av utomhusaktiviteter eller bara koppla av i en lugn och vacker miljö.

Modern infrastruktur: Utrustad med el och vatten, ger gården en solid grund för restaurering, vilket möjliggör integration av alla moderna bekvämligheter samtidigt som fastighetens historiska karaktär bevaras.

Läge: Beläget i ett lugnt läge av extraordinär skönhet, erbjuder gården fullständig avskildhet, med utmärkta vägförbindelser som säkerställer enkel tillgång till närliggande tjänster och bekvämligheter.

Mer än bara en fastighet är denna rustika egendom en inkörsport till en exklusiv livsstil. Med den naturliga skönheten i omgivningen och potentialen att utveckla ett restaureringsprojekt som respekterar masias historia och tradition, erbjuder denna egendom en unik möjlighet att skapa en privat tillflyktsort eller ett turistprojekt i den fantastiska Garrotxa-regionen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 350 000 € Herrgård - Till salu

## Herrgård med 15 Sovrum till salu i La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17813

<b>15</b>	<b>4</b>	<b>1.030m<sup>2</sup></b>	<b>370.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien