

1 200 000 € Herrgård - Till salu

## Excellent herrgård med 5 Sovrum med 1,200m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17472

**5**      **4**      **300m<sup>2</sup>**      **1.200m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 200 000 € Herrgård - Till salu

## Excellent herrgård med 5 Sovrum med 1,200m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17472

**5**      **4**      **300m<sup>2</sup>**      **1.200m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Trädgård

### ÖVERBLICK

## Magnifikt rustikt radhus beläget i en liten by med en vacker privat trädgård på bara 10 minuter från stränderna på Costa Brava.

Upptäck detta förtrollande rustika radhus inbäddat i en liten by med alla bekvämligheter, bara en kort bit från den vackra Costa Brava-kusten. Denna anmärkningsvärda fastighet, restaurerad för att bevara sin charm från 1800-talet, kombinerar sömlöst historisk elegans med moderna bekvämligheter.

När du kliver in i fastigheten möts du av en inbjudande entré som leder till en öppen köksinredning. Köket, utrustat med moderna apparater, behåller en rustik charm med sin katalanska rosett. I anslutning till köket finns en pittoresk uteplats för lugna frukoststunder.

Bottenvåningen har också ett rymligt vardagsrum med direkt tillgång till en magnifik privat trädgård. Denna trädgård, en sann oas av lugn, garanterar fullständig avskildhet och är fylld med vackra blommor, inklusive livfulla rosor, mysiga loungeområden och två hisnande olivträd över 1 000 år gamla. Ett utekök här ger en idyllisk miljö för sommarmiddagar och underhållning.

Dessutom har bottenvåningen ett komplett dubbelrum med eget badrum, perfekt för gäster eller för dem som föredrar boende på en våning. Detta sovrum erbjuder komfort och bekvämlighet, vilket gör det perfekt för alla dina behov.

När du stiger upp till första våningen hittar du två generöst tilltagna dubbelrum, ett enkelrum och ett komplett badrum. Varje rum är genomtänkt designat och ger gott om utrymme och komfort för familjemedlemmar eller gäster.

På andra våningen finns ett stort sovrum med eget badrum och en privat fristad med högt i tak. Denna våning innehåller också ett andra vardagsrum med en charmig öppen spis, vilket skapar en mysig atmosfär perfekt för avkoppling under kallare kvällar.

Hela fastigheten har renoverats med material av högsta kvalitet, inklusive teak för alla dörrar och fönster, vilket säkerställer lågt underhåll och långvarig hållbarhet. De vackra rustika golven och det speciella gipsarbetet i hela fastigheten ger en touch av elegans och kräver inget underhåll, vilket bevarar hemmets historiska väsen.



[lucasfox.se/go/gir52030](https://lucasfox.se/go/gir52030)

Trädgård, Swimming pool,  
Tidstypisk karaktär, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Öppet kök, Öppen spis,  
Larmsystem, Dubbla fönster, Chill out plats,

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 200 000 € Herrgård - Till salu

## Excellent herrgård med 5 Sovrum med 1,200m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17472

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Trädgård

Denna exceptionella fastighet erbjuder den perfekta blandningen av lugn och bekvämlighet. Det är idealiskt för dem som söker en fridfull tillflyktsort och samtidigt njuta av fördelarna med en by med alla nödvändiga tjänster. Dess närhet till den fantastiska Costa Brava-kusten gör det till en mycket önskvärd plats för en permanent bostad eller ett fritidshus.

Gör denna utsökta fastighet till din egen och njut av den fridfulla livsstil den erbjuder i en av Spaniens vackraste kustregioner.

Kontakta oss gärna för att ordna en visning.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 200 000 € Herrgård - Till salu

## Excellent herrgård med 5 Sovrum med 1,200m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17472

**5**      **4**      **300m<sup>2</sup>**      **1.200m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien