

2 500 000 € Herrgård - Till salu

Herrgård med 10 Sovrum till salu i La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17811

10	5	1.014m²	2.200.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

2 500 000 € Herrgård - Till salu**Herrgård med 10 Sovrum till salu i La Garrotxa, Girona**

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17811

10	5	1.014m²	2.200.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK**Stor rustik fastighet med mer än 1 000 m² byggd, i flera byggnader för bostadsbruk och mer än 11 000 m² för jordbruksbruk på en 220 hektar stor tomt med ekskogar och odlingsfält till salu i La Garrotxa.**

Lucas Fox presenterar denna imponerande rustika fastighet belägen i en ojämförlig naturlig miljö, nära Santa Pau, i regionen La Garrotxa. Fastigheten är omgiven av frodiga ekskogar, odlingsfält och har en flod som slingrar sig genom fastigheten och erbjuder många områden för bad.

Gården omfattar totalt 220 hektar, varav 20 hektar är odlingsfält. Resten av marken sträcker sig genom frodiga naturlandskap, perfekt för att njuta av friluftsliv och naturaktiviteter.

Gården användes tidigare som ett bovinnt boskapskomplex och har fem gårdar och totalt 11 000 m² byggda för boskapsbruk, förutom flera servicebyggnader som tillhandahåller jordbruksverksamhet.

När det gäller bostadsdelen har fastigheten 1 014 m² byggt fördelat på flera utrymmen, bland annat ett majestätiskt lanthus i tre plan, ett intilliggande mindre bondgårdshus, en ateljé i två plan och flera annex som kan användas som multifunktionsrum. Dessutom finns det en andra bondgård på 130 m², som ligger cirka 900 meter från huvudbyggnaden, som erbjuder avskildhet och flera användningsmöjligheter.

Gården har företagsvatten och el, samt flera brunnar och vattenreserver för att försörja åkrarna. Uppvärmningen är diesel vilket garanterar komfort under hela året.

Denna fastighet är idealisk både för dem som letar efter en exklusiv tillflyktsort mitt i naturen, och för investerare som är intresserade av att utveckla ett jordbruks-, boskaps- eller till och med turistprojekt i en miljö av stor skönhet och ekologiskt värde.

Kontakta oss för mer information eller för att ordna ett besök på denna magnifika rustika fastighet i Santa Pau.

lucasfox.se/go/gir52278

Utsikt över bergen, Trädgård, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Högt i tak, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Panoramautsikt, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong, ,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

2 500 000 € Herrgård - Till salu

Herrgård med 10 Sovrum till salu i La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17811

10	5	1.014m²	2.200.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien