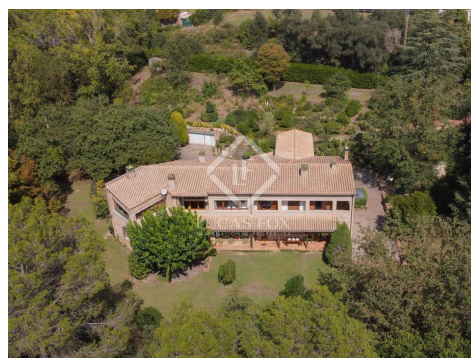


1 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17820

5	3	691m²	8.515m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17820

5	3	691m²	8.515m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Stort familjehus på 691 m² med tre våningar, 5 sovrum, 3 badrum, garage och spelrum på en tomt på 8 500 m² med trädgård, pool och sjöutsikt till salu i Banyoles, i en lugn naturmiljö.

Lucas Fox presenterar detta rymliga familjehus med stor potential och utsikt över sjön Banyoles. Det ligger i den exklusiva miljön Pla de l'Estany, nära den ikoniska sjön Banyoles. Huset byggdes på 90-talet och har hållits i gott skick. Den erbjuder mycket utrymme och stor potential att modernisera och anpassa den till nuvarande standarder.

Huset har en total yta på 691 m² fördelat på tre våningar, beläget på en 8 500 m² stor tomt omgiven av träd, som erbjuder stor avskildhet.

Den 114 m² stora halvkällarvåningen har förråd, källare och maskinrum.

Bottenvåningen på 327 m² har en hall som leder till ett ljust vardagsrum med matplats, ett kök med skafferier, ett komplett badrum, en gästtoalett och ett spelrum. Dessutom har den ett 56 m² stort garage som ingår i detta område, perfekt för flera fordon eller för att lagra utrustning. Från bottenvåningen når du verandan som ansluter till trädgården och är perfekt för att njuta av utomhus.

Den 250 m² stora övervåningen har en stor studio i öppen planlösning med mycket dagsljus, samt fem sovrum och tre kompletta badrum.

Huset är utrustat med oljeeldning och kommunala vatten- och eltjänster, för total komfort under hela året. Den stora trädgården, med pool och poolhus utrustat med grillplats, har stor potential att förvandlas till ett exklusivt utrymme.

Den största attraktionen i detta hem är utan tvekan dess närhet till Lake Banyoles och rymligheten i dess utrymmen, vilket ger det ett unikt värde. Det ligger i ett lugnt och privat bostadsområde, med all nödvändig service inom gångavstånd. Ett idealiskt alternativ för en familj.



lucasfox.se/go/gir52319

Utsikt över bergen, Trädgård,
Swimming pool, Tidstypisk karaktär,
Naturligt ljus, Högt i tak, Utsikt,
Utrustat kök, Uppvärmning,
Panorama utsikt, Öppen spis,
Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Larmsystem, Grillplats,
Förråd, Dubbla fönster, Djur vänligt,
Chill out plats, Bibliotek, Balkong,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17820

5	3	691m²	8.515m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien