

1 650 000 € Herrgård - Till salu

## Excellent herrgård med 9 Sovrum till salu i Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17468

<b>9</b>	<b>10</b>	<b>1.196m<sup>2</sup></b>	<b>49.396m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

**1 650 000 € Herrgård - Till salu****Excellent herrgård med 9 Sovrum till salu i Pla de l'Estany, Girona**

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17468

<b>9</b>	<b>10</b>	<b>1.196m<sup>2</sup></b>	<b>49.396m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

**ÖVERBLICK****1196 m<sup>2</sup> bondgård med 9 sovrum på en 5 hektar stor tomt med pool till salu i hjärtat av Pla de l'Estany.**

Lucas Fox presenterar denna bondgård från 1700-talet, belägen i en liten stad i Pla de l'Estany. Det ligger på en 5 hektar stor tomt omgiven av natur, vilket är anledningen till att det för närvarande är ett riktmärke inom landsbygdsturism. En bebyggd yta på 1 196 m<sup>2</sup> erbjuds, inklusive bondgård och hjälpbyggnader.

Gården från 1700-talet är uppdelad i tre våningar: bottenvåningen på 536,50 m<sup>2</sup>, med sin intilliggande veranda; första våningen på 432,75 m<sup>2</sup>, även den med respektive veranda; och loftet på 33,30 m<sup>2</sup>. Totalt erbjuder huvudgården en bebyggd yta på 1 066,25 m<sup>2</sup>. Det renoverades 2020 med alla moderna bekvämligheter, men dess rustika karaktär respekterades. Ägarna ägnade särskild uppmärksamhet åt att bevara de ursprungliga elementen och materialen, för att bibehålla bondgårdens autenticitet och dess traditionella stil, såsom de restaurerade ursprungliga träbjälkarna, exponerade stenväggarna och andra arkitektoniska detaljer från perioden.

Totalt erbjuds nio sovrum, med omsorgsfull inredning, varav åtta med privata badrum, samt ytterligare två badrum, totalt tio badrum. Dessutom erbjuds två annexlägenheter, var och en med egen ingång, vardagsrum, utrustat kök, sovrum och badrum, perfekt för familjer eller grupper som söker större avskildhet.

Å andra sidan erbjuds flera hjälpbyggnader: ett annex knutet till ladugården på 26,40 m<sup>2</sup>, en originalbod på 51,50 m<sup>2</sup> och en bifogad annex på 37,90 m<sup>2</sup>. Hjälpbyggnaderna har en total beräkningsbar yta på 155,80 m<sup>2</sup>.

I dagsläget ska en del av fastigheten, den bakre delen av bondgården, rehabiliteras, så det ger stor potential. Det kan anslutas till huvudgården för att utöka antalet sovrum eller användas som ett fristående område för andra ändamål, såsom ett andra boende, en restaurang eller ett multifunktionsrum.

Utanför erbjuds en pool från 2020, med en yta på 40,00 m<sup>2</sup>, perfekt för att njuta av det varma vädret och koppla av i trädgården.

För mer information, kontakta oss.



[lucasfox.se/go/gir52628](https://lucasfox.se/go/gir52628)

Utsikt över bergen, Trädgård,  
Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus,  
Högt i tak, , Gemensam terrass, ,  
Utrustat kök, Öppen spis, Larmsystem,  
Interiör, Inbyggda garderober,  
I behov av renovering, Grillplats, Förråd,  
Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats,  
Bibliotek, Balkong,

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 650 000 € Herrgård - Till salu

## Excellent herrgård med 9 Sovrum till salu i Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17468

<b>9</b>	<b>10</b>	<b>1.196m<sup>2</sup></b>	<b>49.396m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien