

750 000 € Herrgård - Till salu

Herrgård med 4 Sovrum till salu i Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany »

4	2	276m²	9.964m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

750 000 € Herrgård - Till salu**Herrgård med 4 Sovrum till salu i Pla de l'Estany, Girona**

Spanien » Girona » Pla de l'Estany »

4	2	276m²	9.964m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK**Autentisk bondgård från 1800-talet med 1 hektar privat mark till salu i en vacker naturmiljö i Pla de l'Estany, Girona.**

Lucas Fox presenterar denna autentiska bondgård från 1800-talet, belägen i den idylliska Pla de l'Estany, Girona, i hjärtat av den naturliga miljön. Gården ligger på en hektar privat mark. Konstruktionen kombinerar rustik charm med moderna bekvämligheter, perfekt för dem som söker en lugn oas utan att offra anslutningsmöjligheter.

Gården har en bekväm planlösning i två våningar, som inkluderar en stor hall med välvt tak, ett mysigt vardagsrum med öppen spis, en matsal och ett kök med skafferi. Bottenvåningen rymmer också ett enkelrum med badrum och ett förråd intill en veranda som vetter mot den vidsträckta marken. På första våningen erbjuds ett andra vardagsrum med öppen spis, samt ytterligare tre sovrum och ett badrum.

Utanför finns en pool, en tennisbana och en vacker privat ekskog som omger fastigheten och erbjuder en lugn och privat atmosfär.

Bland dess funktioner är det värt att notera att bondgården är ansluten till allmän el- och vattenförsörjning, har en dieselvärmeanläggning och en gammal brunn som nu fungerar som cistern. Det finns även möjlighet att utöka det nuvarande bebyggda området, vilket ger stor förbättringspotential för att anpassa bondgården till den nya ägarens behov och önskemål.

Även om fastigheten behåller sin ursprungliga charm med stenvägg, träbjälkar, terrakottagolv och välvda tak, kräver den renoveringar för att ge modern komfort och möta nuvarande behov, vilket ger en unik möjlighet att personifiera varje detalj.

Dess läge är lika privilegierat, vilket gör det till ett exceptionellt alternativ för dem som värdesätter lugn och ro på landsbygden utan att flytta från de viktigaste sevärdheterna i området.

lucasfox.se/go/gir52707

Trädgård, Swimming pool, Tennisbana,
Tidstypisk karaktär, , Parkering,
Uppvärmning, Öppen spis,
Nära transportmedel, Förråd, Exteriör,
Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

750 000 € Herrgård - Till salu

Herrgård med 4 Sovrum till salu i Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany »

4	2	276m²	9.964m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien