

1 400 000 € Herrgård - Till salu

Excellent masia med 10 Sovrum till salu i La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17174

10	11	607m²	2.386m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 400 000 € Herrgård - Till salu**Excellent masia med 10 Sovrum till salu i La Garrotxa, Girona**

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17174

10	11	607m²	2.386m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK**Charmigt hållbart och restaurerat bondgårdshus från 1100-talet med 10 sovrum, fantastisk utsikt, pool, privat trädgård och solpaneler till salu i La Garrotxa, perfekt för investerare.**

Lucas Fox presenterar prästgården Sant Miquel de Pineda, en unik fastighet i vulkanparken La Garrotxa, en av de mest pittoreska och skyddade regionerna i Katalonien. Det ligger i en lantlig miljö, bara en timmes bilresa från Girona och 90 minuter från Barcelona, med enkel tillgång till både Gironas flygplats och AVE-stationen. Tack vare sin närhet till grönvägen Olot-Girona är det ett perfekt läge för natur- och cykelälskare.

1100-talets prästgård har omsorgsfullt restaurerats. För att uppnå detta har historiska element bevarats och moderna ytskikt, som solpaneler, har installerats för att uppnå ett hållbart hus. Huvudhuset ligger bredvid ett kapell, vilket resulterar i ett arkitektoniskt komplex av stort arvsvärde. Utanför erbjuder den ursprungliga stenfasaden och häckkantade trädgårdar oöverträffad avskildhet. Fastigheten har en privat pool och en stor trädgård.

Prästgårdens interiör är fördelad på tre våningar. Den första våningen, där gästerna kommer in, presenterar en rymlig hall där det ursprungliga trägolvet och taket är bevarat. Härifrån finns tillgång till tre sovrum med eget badrum och toalett. Mot söder, en stor matsal med fem välvda fönster låter dig njuta av utsikten över Vall d'Hostoles; medan på andra sidan hallen ligger det gamla köket, nu ombyggt till ett mysigt vardagsrum med vedspis, stenvask och originalkakel. Den första våningen är komplett med ett modernt kök, ett TV-rum och ett grovkök.

På andra våningen finns ytterligare fem gästrum, alla med privata badrum och unika arkitektoniska detaljer. Varje rum värms upp av radiatorer, för ökad komfort under hela året.

Bottenvåningen rymmer ägarnas privata hem, med tre sovrum, ett modernt kök och en rymlig matsal, alla med välvda tak som är typiska för regionen. Till fastigheten finns även tvättstuga, källare och pannrum.

lucasfox.se/go/gir53426

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, , Parkering, Gemensam terrass, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Turistlicens, Solpaneler, Renoverad, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Lekplats, Larmsystem, Interiör, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Bibliotek, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 400 000 € Herrgård - Till salu

Excellent masia med 10 Sovrum till salu i La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17174

10 **11** **607m²** **2.386m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

Prästgården i Sant Miquel de Pineda kombinerar historiska element, lantlig charm och hållbara funktioner i ett privilegierat läge. Det drivs för närvarande som ett B&B, vilket gör det idealiskt både för familjer som letar efter en exklusiv privatbostad omgiven av natur och för investerare som är intresserade av ett högrepresterande turismprojekt.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien