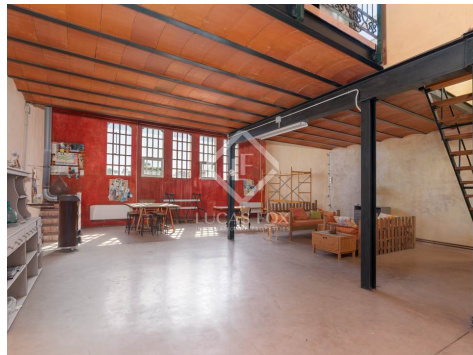


750 000 € Herrgård - Till salu

## Excellent herrgård med 7 Sovrum med 110m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17750

**7**      **6**      **662m<sup>2</sup>**      **110m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

750 000 € Herrgård - Till salu

## Excellent herrgård med 7 Sovrum med 110m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17750

**7**      **6**      **662m<sup>2</sup>**      **110m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Trädgård

### ÖVERBLICK

## Unikt radhus beläget i Alt Empordà med en vacker trädgård och ett extra loft i öppen planlösning för den som letar efter en konstnärsfristad.

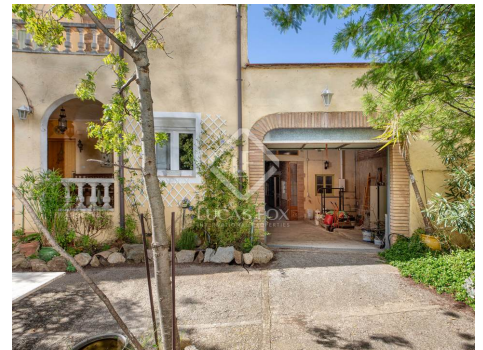
Inbäddat i en pittoresk by nära den franska gränsen och bara en kort bilresa från Figueres, erbjuder denna charmiga 1800-talsfastighet en idyllisk blandning av historisk elegans och konstnärlig inspiration. Gården är genomtänkt uppdelad i två distinkta men kompletterande utrymmen: ett vackert huvudhus och ett rymligt loft designat för kreativa sysselsättningar.

Huvudhuset utstrålar karaktär med sina tidstypiska detaljer, som fångar charmen från en svunnen tid samtidigt som den erbjuder moderna bekvämligheter. Det är fördelat på flera våningar och erbjuder totalt fyra sovrum och tre badrum, vart och ett noggrant arrangerade för att maximera avskildhet och bekvämlighet. Katalanska volt, originalt trä och traditionella arkitektoniska detaljer ger en unik värme. Från bottenvåningen har vi tillgång till trädgården som ger massor av avskildhet och ett bra utrymme att underhålla.

Fastigheten gränsar till huvudbostaden och har ett stort loft med öppen planlösning. Det här mångsidiga utrymmet, som för närvarande fungerar som en fristad för konstnärer, är idealiskt för workshops, utställningar eller privat ateljéarbete. Med tre dubbelrum och tre badrum är loftet också fullt utrustat för att ta emot gäster, vilket skapar ett inspirerande och funktionellt utrymme för värdskap, oavsett om det är för kreativa retreatar eller privata vistelser.

Denna extraordinära fastighet erbjuder en sällsynt möjlighet att sömlöst sammanfoga levande och kreativa utrymmen, vilket gör det till en idealisk tillflyktsort för dem som söker både inspiration och lugn.

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/gir53765](https://lucasfox.se/go/gir53765)

Trädgård, Terrass, Tidstypisk karaktär,  
Naturligt ljus, Högt i tak, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Turistlicens,  
Luftkonditionering,

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

750 000 € Herrgård - Till salu

## Excellent herrgård med 7 Sovrum med 110m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17750

**7**      **6**      **662m<sup>2</sup>**      **110m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien