

900 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 758m<sup>2</sup> Trädgård till salu i El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17481

4	5	327m <sup>2</sup>	1.006m <sup>2</sup>	758m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

## 900 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning **Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 758m<sup>2</sup> Trädgård till salu i El Gironés, Girona**

Spanien » Girona » El Gironés » 17481

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>327m<sup>2</sup></b>	<b>1.006m<sup>2</sup></b>	<b>758m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

### ÖVERBLICK

## **Elegant villa med privat trädgård, pool och underbar panoramautsikt till salu i en berömd urbanisering belägen i El Gironés, Girona.**

Lucas Fox presenterar exklusivt denna magnifika villa belägen i ett av de mest privilegierade områdena i Girona, i en naturlig miljö och med panoramautsikt över bergen, bara 15 minuter från staden.

Denna fastighet byggdes mellan 2008-2009 och har en modern design med hög kvalitet. Varje detalj har noggrant genomtänkts av sina nuvarande ägare.

Villan har rymliga rum och ljusa öppna ytor inuti, med stora fönster och rikligt med dagsljus. Nattområdet har fyra sovrum med privata badrum. På nedre våningen, förutom ett stort stängt garage, finns ett stort multifunktionsrum som är idealiskt som spelområde, gym, arbetsstudio eller tv-rum.

Utanför finns en privat trädgård och pool.

Huset har ett strategiskt läge, med snabb anslutning till Gironas centrum, där de bästa internationella skolorna och alla kulturella, arkitektoniska och gastronomiska attraktioner som staden har att erbjuda finns.

Detta hem ligger i en oslagbar miljö för att njuta av en lugn livsstil. Det är perfekt både för användning som primärbostad och som fritidshus.



[lucasfox.se/go/gir54020](https://lucasfox.se/go/gir54020)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, , Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats

### **Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

## 900 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 758m<sup>2</sup> Trädgård till salu i El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17481

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>327m<sup>2</sup></b>	<b>1.006m<sup>2</sup></b>	<b>758m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien