

1 500 000 € Hotel - Till salu

Hotel med 11 Sovrum till salu i Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17820

11	11	1.314m²	8.497m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 500 000 € Hotel - Till salu

Hotel med 11 Sovrum till salu i Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17820

11	11	1.314m²	8.497m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Precioso hotel boutique de 9 habitaciones a 5 minutos de Banyoles, situado en una finca histórica del siglo XII con torre defensiva, salón de eventos y jardines. Rodeado de naturaleza, cuenta con piscina, masía independiente, suites con entradas privadas

Esta excepcional finca es un refugio histórico del Siglo XII, transformado en un hotel boutique de 9 habitaciones que fusiona un entorno natural único con un legado arquitectónico inigualable. Rodeado de montañas, bosques ya un paso del icónico lago de Banyoles, el hotel está ubicado en un entorno pintoresco y ofrece fácil acceso por un encantador camino pavimentado que serpentea a través del bosque y las llanuras de Plà de l'Estany.

Al llegar, los huéspedes son recibidos por una sombra fresca, proporcionada por majestuosos árboles centenarios, y un área de estacionamiento privada para mayor comodidad.

Arquitectura y Espacios con Historia

Catalogado como Bien Cultural de Interés Nacional, el edificio principal data de 1162 y en su momento albergó a caballeros medievales hasta el siglo XV. La imponente torre defensiva y la puerta de entrada de arco gótico dan paso a un vestíbulo con recepción ya una impresionante sala abovedada, ideal para eventos exclusivos y reuniones.

En la primera planta, destaca un comedor de doble altura con arcos góticos y una acogedora sala de estar con chimenea. En esta planta se encuentran también dos suites, una cocina completa, un aseo de cortesía y una segunda sala de estar con chimenea en la torre, que conecta mediante escaleras a una suite adicional en el último nivel de la torre.

Desde esta planta, se accede directamente a los jardines que conectan con la rectoría de 1761, donde se ubican seis suites adicionales, cada una con entrada privada desde el jardín o desde el balcón. Cuatro de las suites están equipadas con un salón adicional y sofa cama, lo cual permite alojar hasta 4 personas por suite. Además, la rectoría alberga la lavandería, sala de máquinas, taller y trastero.

Entorno Natural y Espacios al Aire Libre



lucasfox.se/go/gir54231

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Högt i tak, , Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Tvättstuga, Solpaneler, Renoverad, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Centraldammsugare, Bibliotek,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 500 000 € Hotel - Till salu**Hotel med 11 Sovrum till salu i Pla de l'Estany, Girona**

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17820

11	11	1.314m²	8.497m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

La finca se extiende a través de una hectárea de terrazas ajardinadas que ofrecen diferentes niveles, brindando un espacio ideal para el descanso y la privacidad. Bajando por unas escaleras de piedra se llega a una piscina rodeada de vegetación, perfecta para refrescarse en verano y disfrutar de la tranquilidad de la naturaleza.

En este nivel, se encuentra una edificación de servicio de 50 m² con una terraza privada de 13 m², actualmente utilizada por el personal del hotel. A unos 50 metros de la casa principal, una pequeña Masía independiente recientemente restaurada de 150 m² proporciona una cómoda residencia para el guarda, con 2 habitaciones, cocina-comedor, 2 baños, sala de estar y un veranda.

Comodidades Modernas en un Entorno Histórico

Det finns en hotelllicens och en komplett utrustning för dricksvatten, elektricitet, telefon och moderna tjänster, inklusive anläggningar, luftkonditionering, TV och wifi och alla boenden. Aunque la reforma principal se realizó hace 30 años, las instalaciones y la piscina han sido renovadas y mejoradas en los últimos 4 años, asegurando así un confort contemporáneo sin perder el encanto original.

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 500 000 € Hotel - Till salu

Hotel med 11 Sovrum till salu i Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17820

11	11	1.314m²	8.497m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien