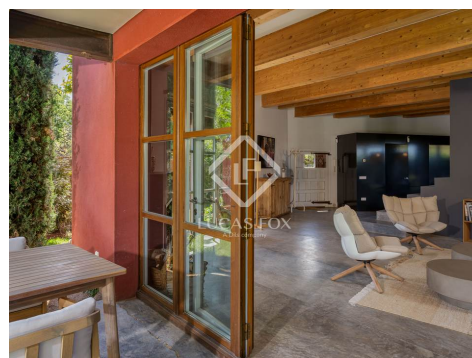
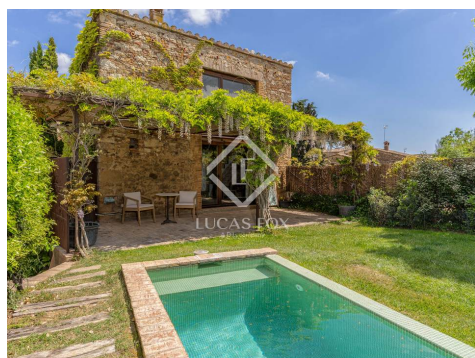


1 100 000 € Masia - Till salu - Nyhet

Excellent masia med 4 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda »

4	4	270m²	402m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 100 000 € Masia - Till salu - Nyhet

Excellent masia med 4 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda »

4	4	270m²	402m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Charmig fastighet i Baix Empordà, ljus, mångsidig och bekväm, i en medeltida miljö och nära bekvämligheter. Perfekt för att bo eller investera.

Medeltida charm i hjärtat av Baix Empordà

Belägen i en av de mest autentiska och välbevarade byarna i Baix Empordà, erbjuder denna fastighet lugnet i en historisk miljö med bekvämligheten av att vara bara några minuter från en stad med alla bekvämligheter.

Med en total boyta på 319 m² på en tomt på 423 m² består den av två oberoende byggnader arrangerade runt en privat trädgård med pool, vilket gör den till en exceptionellt mångsidig fastighet, idealisk för olika bostads- eller turiständamål.

Huvudbyggnaden

Fördelat på två våningar om 84 m² vardera, utmärker sig detta hem för sin öppna design och det rikliga naturliga ljuset som flödar in i huvudutrymmet:

- Bottenvåning: stor öppen planlösning med öppet kök, öppen spis, gästtoalett och direkt tillgång till trädgården. Ljus och komfort står i centrum, även tack vare golvvärme.
- Övre våning: två sovrum (ett med eget badrum) och två kompletta badrum. Möjlighet att bygga ett tredje rum. Perfekt som permanentboende eller en charmig tillflyktsort.

Andra byggnaden

Med 34 m² per våningsplan ger denna trevåningsbyggnad funktionalitet och möjligheter:

- Bottenvåning: kommersiella lokaler med badrum, direkt tillgång från huvudgatan – perfekt som kommersiell lokal, kontor eller fristående studio.
- Två övre våningar: öppna och ljusa utrymmen, med ett komplett badrum på övervåningen. Perfekt som extra boende, gästområde eller semesteruthyrning.



lucasfox.se/go/gir54241

Trädgård, Swimming pool,
Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, , , Utsikt,
Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga,
Turistlicens, Renoverad, Öppet kök,
Öppen spis, Luftkonditionering,
Larmsystem, Grillplats, Förråd, Exteriör,
Dubbla fönster, Chill out plats, Bibliotek

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 100 000 € Masia - Till salu - Nyhet

Excellent masia med 4 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda »

4	4	270m²	402m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

En fastighet full av karaktär, som kombinerar komfort, ljus, en trädgård med pool och flera oberoende utrymmen, på ett unikt läge i Empordà.

Dessutom har den en giltig turistlicens, vilket gör det till ett utmärkt alternativ för både boende och investeringar.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien